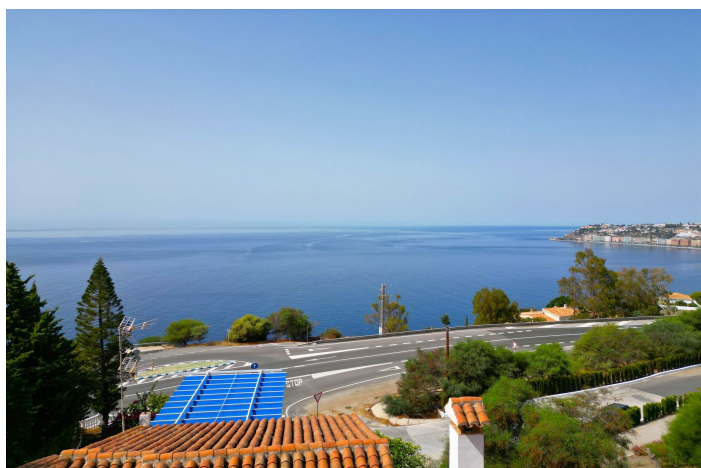




## Abstandsvilla zum Verkauf in Salobreña

440.000 €

Referenz: R5130877 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 709m<sup>2</sup> Garten: 350m<sup>2</sup>







## Costa Tropical, Salobreña

Willkommen in Casa La Colina – Ihr Traumhaus an der Costa Tropical In einer charmanten und gepflegten Urbanisation zwischen Salobreña und Almuñécar, im sonnenverwöhnten Süden Granadas, empfängt Sie Casa La Colina in einer Oase der Ruhe, des Komforts und der Aussicht. Aufteilung und Wohnbereiche Bei Ihrer Ankunft betreten Sie einen gemütlichen Vorgarten mit Terrasse, wo malerische Stufen Sie zur Eingangstür des Hauses führen. Im Inneren erwartet Sie ein heller und geräumiger Wohnbereich mit Klimaanlage und direktem Zugang zu einer der wunderschönen Terrassen mit atemberaubendem Meerblick – ein perfekter Ort, um den Sonnenaufgang oder einen entspannten Abend zu genießen. Das Wohnzimmer verfügt über eine gemütliche Bar, die mit der voll ausgestatteten Küche verbunden ist – hier finden Sie alles, was Sie brauchen. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Badezimmer und zwei geräumige Schlafzimmer. Eine interne Treppe führt zu einem zweiten Wohnbereich im Erdgeschoss, wo sich zwei weitere Badezimmer und ein kleiner Flur befinden. Auch hier gibt es ausreichend Stauraum, und über diese Etage haben Sie Zugang zu einer separaten Eingangshalle, was das Haus ideal macht, um es in zwei unabhängige Wohnungen aufzuteilen oder als B&B zu nutzen – mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial. Über eine zweite Treppe gelangen Sie in die unterste Etage des Hauses, wo sich drei weitere Schlafzimmer und eine separate Toilette befinden. Außenbereich und Ausstattung Das gesamte Grundstück ist umzäunt und bietet mehrere Terrassen mit herrlicher Aussicht und ausreichend Privatsphäre. Der Garten ist mit schöner Vegetation bepflanzt und bietet ausreichend Platz für einen Fertigpool. Eine Außendusche ist bereits vorhanden, und der Garten kann nach eigenem Geschmack weiter gestaltet werden. Auf der untersten Ebene des Grundstücks befindet sich eine separate Garage mit direktem Zugang zur Verbindungsstraße, ideal als Arbeitsraum oder Lagerraum. Dieser Raum hat auch einen Eingang zum Garten und zum Haus. Darüber hinaus gibt es an der Vorderseite des Hauses eine zweite Garage mit Tor. Zusätzliche Vorteile Casa La Colina ist Teil einer Urbanisation mit ganzjährigem Zugang zu einem schönen Gemeinschaftspool, der nur wenige Gehminuten entfernt und etwas höher im Viertel liegt. Für Sportbegeisterte gibt es auch Zugang zu einem Tennisplatz. Zusammenfassung Dieses Haus ist eine einmalige Gelegenheit: ✓ Vielseitige Aufteilung – ideal als großes Familienhaus, Ferienhaus oder Investition ✓ Möglichkeit der Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten ✓ Mehrere Terrassen, Meerblick, Garage(n) und Garten ✓ Gemeinschaftspool und Tennisplatz ✓ Nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und in der Nähe des Zentrums von Salobreña Sind Sie interessiert oder wünschen Sie weitere Informationen? Kontaktieren Sie uns gerne unter [stijn@abracasabra.es](mailto:stijn@abracasabra.es) oder +34 669 921 784



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Marmorböden  
Einbauschränke  
Gästehaus  
Allzweckraum  
Gastwohnung  
Bar  
Restaurant vor Ort  
Tennisplatz  
Keller

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Straße

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Zimmer für den Pool

### Garten

Privat  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

West  
Ost

### Einstellung

Strand  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Stadt  
Strand

### Möbel

Voll möbliert  
Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gerecht

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Offen  
Mehr als eine  
Street