



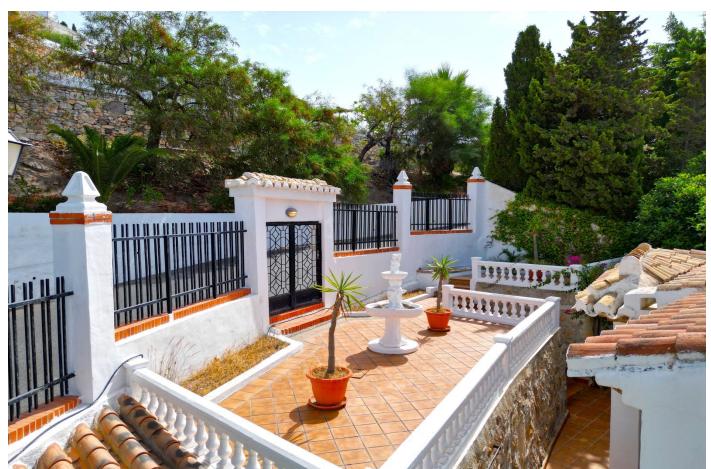
stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Abstandsvilla zum Verkauf in Salobreña

440.000 €

Referenz: R5130877 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 709m² Garten: 350m²





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Costa Tropical, Salobreña

Willkommen in Casa La Colina – Ihr Traumhaus an der Costa Tropical. In einer charmanten und gepflegten Urbanisation zwischen Salobreña und Almuñécar, im sonnenverwöhnten Süden Granadas, empfängt Sie Casa La Colina in einer Oase der Ruhe, des Komforts und der Aussicht. Aufteilung und Wohnbereiche. Bei Ihrer Ankunft betreten Sie einen gemütlichen Vorgarten mit Terrasse, wo malerische Stufen Sie zur Eingangstür des Hauses führen. Im Inneren erwartet Sie ein heller und geräumiger Wohnbereich mit Klimaanlage und direktem Zugang zu einer der wunderschönen Terrassen mit atemberaubendem Meerblick – ein perfekter Ort, um den Sonnenaufgang oder einen entspannten Abend zu genießen. Das Wohnzimmer verfügt über eine gemütliche Bar, die mit der voll ausgestatteten Küche verbunden ist – hier finden Sie alles, was Sie brauchen. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Badezimmer und zwei geräumige Schlafzimmer. Eine interne Treppe führt zu einem zweiten Wohnbereich im Erdgeschoss, wo sich zwei weitere Badezimmer und ein kleiner Flur befinden. Auch hier gibt es ausreichend Stauraum, und über diese Etage haben Sie Zugang zu einer separaten Eingangshalle, was das Haus ideal macht, um es in zwei unabhängige Wohnungen aufzuteilen oder als B&B zu nutzen – mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial. Über eine zweite Treppe gelangen Sie in die unterste Etage des Hauses, wo sich drei weitere Schlafzimmer und eine separate Toilette befinden. Außenbereich und Ausstattung. Das gesamte Grundstück ist umzäunt und bietet mehrere Terrassen mit herrlicher Aussicht und ausreichend Privatsphäre. Der Garten ist mit schöner Vegetation bepflanzt und bietet ausreichend Platz für einen Fertigpool. Eine Außendusche ist bereits vorhanden, und der Garten kann nach eigenem Geschmack weiter gestaltet werden. Auf der untersten Ebene des Grundstücks befindet sich eine separate Garage mit direktem Zugang zur Verbindungsstraße, ideal als Arbeitsraum oder Lagerraum. Dieser Raum hat auch einen Eingang zum Garten und zum Haus. Darüber hinaus gibt es an der Vorderseite des Hauses eine zweite Garage mit Tor. Zusätzliche Vorteile Casa La Colina ist Teil einer Urbanisation mit ganzjährigem Zugang zu einem schönen Gemeinschaftspool, der nur wenige Gehminuten entfernt und etwas höher im Viertel liegt. Für Sportbegeisterte gibt es auch Zugang zu einem Tennisplatz. Zusammenfassung Dieses Haus ist eine einmalige Gelegenheit:

- ✓ Vielseitige Aufteilung – ideal als großes Familienhaus, Ferienhaus oder Investition
- ✓ Möglichkeit der Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten
- ✓ Mehrere Terrassen, Meerblick, Garage(n) und Garten
- ✓ Gemeinschaftspool und Tennisplatz
- ✓ Nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und in der Nähe des Zentrums von Salobreña

Sind Sie interessiert oder wünschen Sie weitere Informationen? Kontaktieren Sie uns gerne unter stijn@abracasabra.es oder +34 669 921 784



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Private Terrasse	Ost	
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Marmorböden		
Einbauschränke		
Gästehaus		
Allzweckraum		
Gastwohnung		
Bar		
Restaurant vor Ort		
Tennisplatz		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Gerecht
Panorama	Siedlung	
Straße	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	Stadt	
	Strand	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Zimmer für den Pool	Optional	
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Unter Tage
Angelegt		Garage
		Privat
		Offen
		Mehr als eine
		Street
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
	Wiederverkauf	