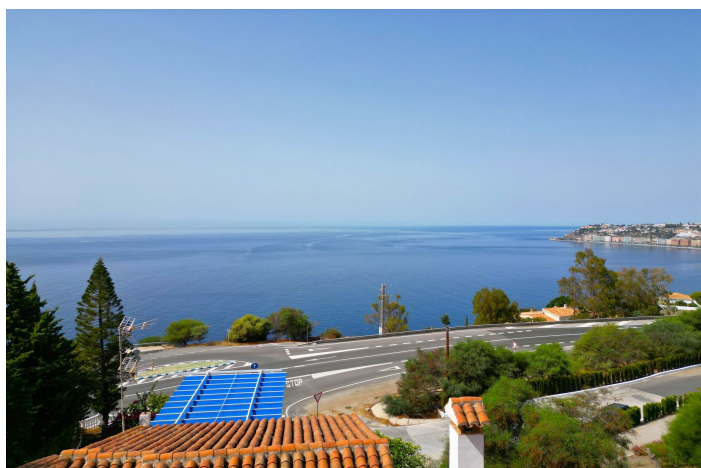




## Villa / Chalet en venta en Salobreña

440.000 €

Referencia: R5130877    Dormitorios: 5    Baños: 2    Terreno: 709m<sup>2</sup>    Construido: 350m<sup>2</sup>







## Costa Tropical, Salobreña

Bienvenido a Casa La Colina: la casa de sus sueños en la Costa Tropical. Situada en una encantadora y cuidada urbanización entre Salobreña y Almuñécar, en el soleado sur de Granada, Casa La Colina le da la bienvenida a un oasis de paz, comodidad y vistas. Distribución y zonas de estar Al llegar, accederá a un acogedor jardín delantero con terraza, donde unas pintorescas escaleras le llevarán a la puerta principal de la casa. Una vez dentro, se encontrará en una luminosa y espaciosa sala de estar, equipada con aire acondicionado y acceso directo a una de las hermosas terrazas con impresionantes vistas al mar, un lugar perfecto para disfrutar del amanecer o de una relajante velada. El salón cuenta con una acogedora barra conectada a la cocina totalmente equipada, donde encontrará todo lo que necesita. En esta planta también hay un cuarto de baño y dos amplios dormitorios. Una escalera interna conduce a una segunda sala de estar en la planta baja, donde hay otros dos baños y un pequeño vestíbulo. Aquí también hay suficiente espacio de almacenamiento, y desde esta planta se accede a un vestíbulo independiente, lo que hace que la casa sea ideal para dividirla en dos apartamentos independientes o utilizarla como B&B, con un excelente potencial de alquiler. A través de una segunda escalera se accede al nivel inferior de la vivienda, donde hay tres dormitorios adicionales y un aseo independiente. Espacio exterior y servicios Toda la parcela está vallada y ofrece varias terrazas con magníficas vistas y suficiente privacidad. El jardín está plantado con bonita vegetación y ofrece suficiente espacio para una piscina prefabricada. Ya hay una ducha exterior y el jardín se puede decorar a su gusto. En el nivel más bajo de la parcela hay un garaje independiente con acceso directo a la carretera de conexión, ideal como espacio de trabajo o almacén. Esta zona también tiene una entrada al jardín y a la casa. Además, en la parte delantera de la casa hay un segundo garaje con puerta. Ventajas adicionales Casa La Colina forma parte de una urbanización con acceso durante todo el año a una magnífica piscina comunitaria, situada a poca distancia a pie y un poco más arriba en el barrio. También hay acceso a una pista de tenis para los amantes del deporte. Resumen Esta propiedad es una oportunidad única: ✓ Distribución versátil: ideal como gran casa familiar, residencia vacacional o inversión. ✓ Posibilidad de dividirla en dos unidades residenciales independientes. ✓ Varias terrazas, vistas al mar, garaje(s) y jardín. ✓ Piscina comunitaria y pista de tenis. ✓ Situada a poca distancia a pie de la playa y cerca del centro de Salobreña. ¿Está interesado o desea más información? No dude en ponerse en contacto con nosotros a través de [stijn@abracasabra.es](mailto:stijn@abracasabra.es) o del +34 669 921 784.



Características:

Características

- Terraza
- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Piso de mármol
- Armarios empotrados
- Casa de invitados
- Lavadero
- Apartamento para invitados
- Bar
- Restaurante en el sitio
- Pista de tenis
- Sótano

Puntos de vista

- Mar
- Panoramic
- Calle

Piscina

- Comunal
- Habitación para la piscina

Jardín

- Private
- Ajardinado

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable

Orientación

- Oeste
- Este

Configuración

- Junto a la playa
- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- Ciudad
- Frente a la playa

Muebles

- Completamente Amueblada
- Opcional

Seguridad

- Complejo cerrado

Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Reventa

Control climatico

- Aire acondicionado

Condición

- Fair

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- Private
- Open
- More Than One
- Calle