



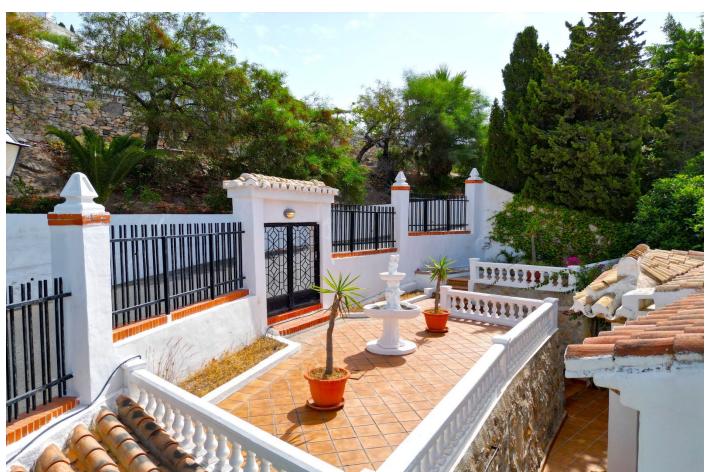
stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Villa détachée à vendre à Salobreña

440 000 €

Référence: R5130877 Chambres: 5 Bain: 2 Terrain: 709m² Construite: 350m²





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Costa Tropical, Salobreña

Bienvenue à Casa La Colina – La maison de vos rêves sur la Costa Tropical

Située dans une urbanisation charmante et bien entretenue entre Salobreña et Almuñécar, dans le sud ensoleillé de Grenade, Casa La Colina vous accueille dans une oasis de calme, de confort et de vue imprenable.

Aménagement et espaces de vie

À votre arrivée, vous entrez dans un jardin avant agréable avec terrasse, où des escaliers pittoresques vous mènent à la porte d'entrée de la maison. Une fois à l'intérieur, vous vous retrouvez dans un espace de vie lumineux et spacieux, équipé de la climatisation et offrant un accès direct à une des magnifiques terrasses avec une vue imprenable sur la mer – un endroit parfait pour profiter du lever du soleil ou une soirée détendue.

Le salon dispose d'un bar convivial relié à la cuisine entièrement équipée - tout ce dont vous avez besoin est à votre disposition. À cet étage se trouvent également une salle de bains et deux chambres spacieuses.

Un escalier intérieur mène à un deuxième espace de vie au rez-de-chaussée, où se trouvent deux autres salles de bains et un petit hall. Ici aussi, il y a suffisamment d'espace de rangement, et cet étage donne accès à un hall d'entrée séparé, ce qui rend la maison idéale pour être divisée en deux appartements indépendants ou pour être utilisée comme chambre d'hôtes, avec un excellent potentiel de location.

Un deuxième escalier mène au niveau inférieur de la maison, où se trouvent trois chambres supplémentaires et des toilettes séparées.

Espace extérieur et équipements

L'ensemble du terrain est clôturé et offre plusieurs terrasses avec une vue magnifique et suffisamment d'intimité. Le jardin est planté d'une belle végétation et offre suffisamment d'espace pour une piscine préfabriquée. Une douche extérieure est déjà prévue, et le jardin peut être aménagé selon vos goûts.

Au niveau le plus bas de la parcelle se trouve un garage séparé avec accès direct à la route de liaison, idéal comme espace de travail ou lieu de stockage. Cet espace dispose également d'une entrée vers le jardin et la maison. De plus, il y a un deuxième garage avec portail à l'avant de la maison.

Atouts supplémentaires

Casa La Colina fait partie d'une urbanisation avec accès toute l'année à une magnifique piscine commune, située à quelques pas et légèrement plus haut dans le quartier. Les amateurs de sport ont également accès à un court de tennis.

Résumé

Cette propriété est une opportunité unique :

- ✓ Aménagement polyvalent - idéal comme grande maison familiale, résidence de vacances ou investissement
- ✓ Possibilité de diviser en deux unités d'habitation distinctes
- ✓ Plusieurs terrasses, vue sur la mer, garage(s) et jardin
- ✓ Piscine commune et court de tennis
- ✓ Situé à quelques pas de la plage et à proximité du centre de Salobreña

Vous êtes intéressé ou souhaitez obtenir plus d'informations ?

Stijn Vleminckx | +34 669 92 17 84 | stijn@abracasabra.es



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

N'hésitez pas à nous contacter à l'adresse stijn@abracasabra.es ou au +34 669 921 784.



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Terrasse privée	Est	
Télévision par satellite		
Pièce de stockage		
Sol en marbre		
Armoires encastrées		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Appartement		
Bar		
Restaurant sur place		
Court de tennis		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Équitable
Panoramique	Urbanisation	
Rue	Proche des magasins	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Ville	
	En bord de mer	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Place pour la piscine	Optional	
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé		Garage
		Private
		Ouvrir
		Plus d'un
		Rue
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
	Revente	