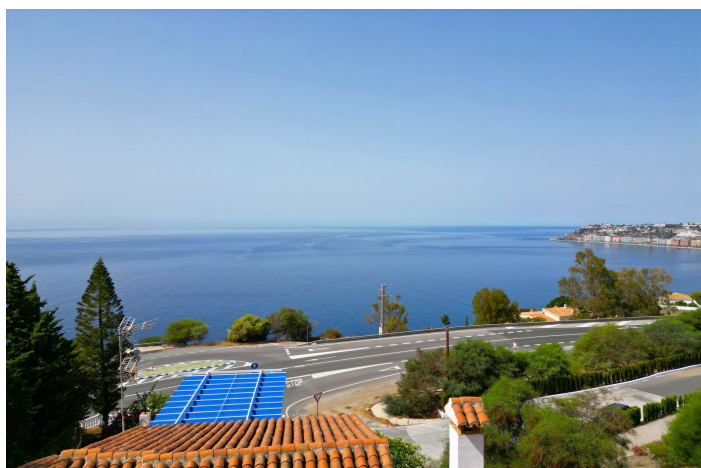




Vrijstaande villa te koop in Salobreña

440.000 €

Referentie: R5130877 Slaapkamers: 5 Badkamers: 2 Plotgrootte: 709m² Perceelgrootte: 350m²





Costa Tropical, Salobreña

Welkom in Casa La Colina – Uw droomwoning aan de Costa Tropical

Gelegen in een charmante en verzorgde urbanisatie tussen Salobreña en Almuñécar, in het zonovergoten zuiden van Granada, verwelkomt Casa La Colina u in een oase van rust, comfort en uitzicht.

Indeling en leefruimtes

Bij aankomst betreedt u een sfeervolle voortuin met terras, waar pittoreske trapjes u leiden naar de voordeur van het huis. Eenmaal binnen komt u terecht in een lichte en ruime leefruimte, voorzien van airconditioning en directe toegang tot een van de prachtige terrassen met een adembenemend zeezicht – een perfecte plek om te genieten van de zonsopgang of een ontspannen avond.

De woonkamer beschikt over een gezellige bar die verbonden is met de volledig uitgeruste keuken – alles wat u nodig heeft is hier aanwezig. Op deze verdieping bevinden zich ook een badkamer en twee ruime slaapkamers.

Een interne trap leidt naar een tweede leefruimte op de benedenverdieping, waar zich nog eens twee badkamers en een kleine hal bevinden. Ook hier is er voldoende bergruimte, en via deze verdieping heeft u toegang tot een aparte inkomhal, wat de woning ideaal maakt om te verdelen in twee zelfstandige appartementen of te gebruiken als een B&B – met uitstekende verhuurpotentie.

Via een tweede trap bereikt u het onderste niveau van de woning, waar zich nog eens drie extra slaapkamers en een apart toilet bevinden.

Buitenruimte en voorzieningen

Het volledige perceel is omheind en biedt meerdere terrassen met prachtig uitzicht en voldoende privacy. De tuin is beplant met mooie vegetatie en biedt voldoende ruimte voor een prefab-zwembad. Een buitendouche is reeds voorzien, en de tuin kan naar eigen smaak verder worden ingericht.

Op het laagste niveau van het perceel bevindt zich een aparte garage met directe toegang tot de verbindingsweg, ideaal als werkruimte of opslagplaats. Deze ruimte heeft ook een ingang naar de tuin en het huis. Daarnaast is er aan de voorkant van het huis nog een tweede garage met poort.

Extra troeven

Casa La Colina maakt deel uit van een urbanisatie met jaarrond toegang tot een prachtig gemeenschappelijk zwembad, gelegen op wandelafstand en iets hoger in de wijk. Er is ook toegang tot een tennisveld voor de sportliefhebbers.

Samenvatting

Deze woning is een unieke kans:

- ✓ Veelzijdige indeling – ideaal als groot familiehuis, vakantieverblijf of investering
- ✓ Mogelijkheid tot opsplitsing in twee aparte wooneenheden
- ✓ Meerdere terrassen, zeezicht, garage(s) en tuin
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad en tennisveld
- ✓ Gelegen op wandelafstand van het strand en vlak bij het centrum van Salobreña

Heeft u interesse of wenst u meer informatie?

Neem gerust contact met ons op via stijn@abracasabra.es of +34 669 921 784

Stijn Vleminckx | +34 669 92 17 84 | stijn@abracasabra.es



stijn@abracasabra.es
+34 669 92 17 84



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Op maat gemaakte kledingkasten
Gasthuis
Bijkeuken
Gastappartement
Bar
Restaurant ter plaatse
Tennisbaan
Kelder

Keer bekeken

Zee
Panoramisch
Straat

Pool

Gemeenschappelijk
Kamer voor zwembad

Tuin

Privaat
Aangelegd

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

West
Oosten

Instelling

Strand
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dorp
Aan het strand

Meubilair

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Eerlijk

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Open
Meer dan een
Straat