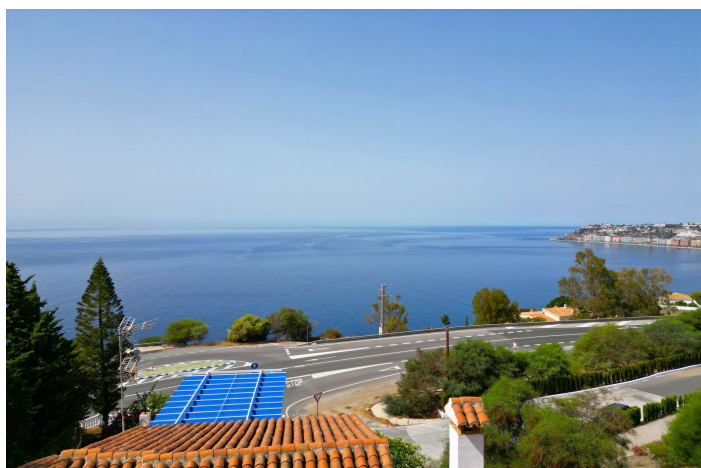




Fristående villa till salu i Salobreña

440 000 €

Referens: R5130877 Sovrum: 5 Badrum: 2 Komplott: 709m² Bygga: 350m²





Costa Tropical, Salobreña

Välkommen till Casa La Colina – ditt drömhäus på Costa Tropical

Casa La Colina ligger i en charmig och välskött urbanisation mellan Salobreña och Almuñécar, i det soliga södra Granada, och välkomnar dig till en oas av lugn, komfort och utsikt.

Planlösning och vardagsrum

När du anländer kommer du in i en mysig trädgård med terrass, där pittoreska trappor leder dig till husets ytterdörr. Väl inne kommer du till ett ljust och rymligt vardagsrum med luftkonditionering och direkt tillgång till en av de vackra terrasserna med en fantastisk havsutsikt – en perfekt plats att njuta av soluppgången eller en avkopplande kväll.

Vardagsrummet har en mysig bar som är ansluten till det fullt utrustade köket – här finns allt du behöver. På denna våning finns också ett badrum och två rymliga sovrum.

En intern trappa leder till ett andra vardagsrum på nedervåningen, där det finns ytterligare två badrum och en liten hall. Även här finns gott om förvaringsutrymme, och via denna våning har du tillgång till en separat entréhall, vilket gör bostaden idealisk att dela upp i två självständiga lägenheter eller använda som ett B&B – med utmärkt uthyrningspotential.

Via en andra trappa når du den nedre våningen, där det finns ytterligare tre sovrum och en separat toalett.

Utomhusutrymme och bekvämligheter

Hela tomten är inhägnad och erbjuder flera terrasser med vacker utsikt och gott om avskildhet. Trädgården är planterad med vacker vegetation och erbjuder tillräckligt med utrymme för en prefabricerad pool. En utomhusdusch finns redan, och trädgården kan inredas efter eget tycke.

På den lägsta nivån av tomten finns ett separat garage med direkt tillgång till förbindelsevägen, perfekt som arbetsrum eller förråd. Detta utrymme har också en ingång till trädgården och huset. Dessutom finns det ett andra garage med port på framsidan av huset.

Extra fördelar

Casa La Colina är en del av en urbanisering med året runt tillgång till en vacker gemensam pool, belägen på gångavstånd och något högre upp i området. Det finns också tillgång till en tennisbana för sportentusiaster.

Sammanfattning

Denna bostad är en unik möjlighet:

- ✓ Mångsidig planlösning – idealisk som stort familjehus, semesterbostad eller investering
- ✓ Möjlighet att dela upp i två separata bostäder
- ✓ Flera terrasser, havsutsikt, garage och trädgård
- ✓ Gemensam pool och tennisbana
- ✓ Beläget på gångavstånd från stranden och nära centrum av Salobreña

Är du intresserad eller vill du ha mer information?

Kontakta oss gärna via stijn@abracasabra.es eller +34 669 921 784



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Marmorgolv
Monterade garderober
Gästhuss
Förråd
Gästlägenhet
Bar
Restaurang på plats
Tennisbana

Källare

Åsikter

Hav
Panorama
Gata

Slå samman

Gemensam
Rum för pool

Trädgård

Privat
Anlagd

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

Orientering

Väst
Österut

Miljö

Strandkant
Urbanisering
Nära butiker
Nära havet
Nära staden
Stad
Strandkant

möbel

Fullmöblerad
Frivillig

säkerhet

Gated complex

Kategori

Fritidshus
Investering
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Rättvis

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Öppen
Mer än en
Gata