

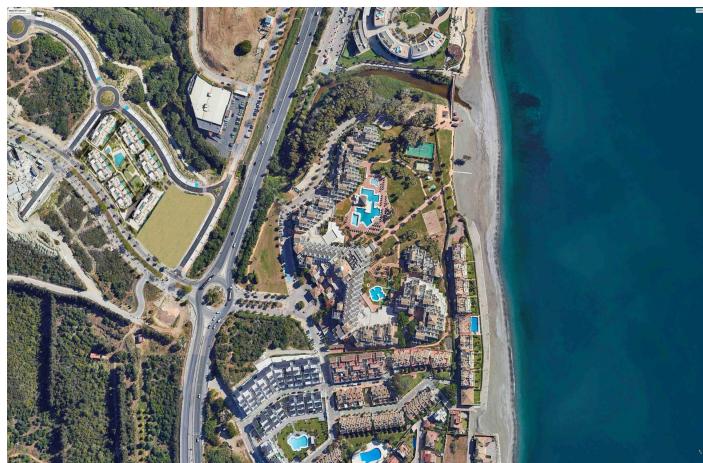


n.stigter@abracasabra.es

## Apartamento en planta baja en venta en Estepona

439.000 €

Referencia: N9100 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 24m<sup>2</sup> Construido: 71m<sup>2</sup> Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Apartamentos de lujo de nueva construcción en Estepona Oeste: vida moderna junto al Mediterráneo Descubra un concepto residencial único en la animada zona oeste de Estepona, donde el diseño contemporáneo, la belleza costera y las comodidades propias de un complejo turístico se fusionan para crear un estilo de vida excepcional. Esta urbanización de baja densidad cuenta con solo 78 exclusivos apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, diseñados pensando en la elegancia, el confort y la funcionalidad. Viviendas elegantes con características exclusivas Elija entre una variedad de distribuciones: viviendas en planta baja con jardines y piscinas privados, plantas intermedias con amplias terrazas y áticos con solárium y piscinas privados. Todas las viviendas incluyen una plaza de aparcamiento y un trastero en el precio. Los acabados de lujo incluyen aire acondicionado por conductos totalmente instalado, calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños, cocinas modernas equipadas con electrodomésticos y sistemas básicos de domótica. Los interiores cuentan con una paleta de tonos neutros, texturas de madera y piedra naturales, y amplios ventanales que conectan a la perfección los espacios interiores y exteriores. Arquitectura en armonía con la naturaleza El diseño se integra orgánicamente en el entorno, con terrazas curvas que reflejan las formas de la costa, cubiertas verdes, exuberantes jardines y zonas comunes a la sombra de las palmeras. Servicios estilo resort Los residentes pueden disfrutar de excepcionales instalaciones de ocio integradas en el paisaje natural: Piscina exterior Piscina cubierta climatizada Gimnasio totalmente equipado Spa con sauna y hammam Espacio de coworking con vistas al jardín Fogatas al aire libre para reuniones sociales Ubicación privilegiada en la floreciente zona oeste de Estepona Situado a solo 300 metros de la playa, este complejo residencial ofrece acceso a pie a restaurantes, tiendas y servicios locales. La playa del Arroyo Vaquero, conocida por su arena fina y su ambiente tranquilo, se encuentra a un paso. Distancias aproximadas a los principales puntos de interés: Centro de Estepona: 8 km Puerto deportivo de Estepona: 6 km Estepona Golf: 5 km Finca Cortesín Golf: 12 km Puerto Banús: 28 km Marbella: 36 km Aeropuerto de Gibraltar: 44 km Aeropuerto de Málaga: 88 km Su hogar mediterráneo le espera Tanto si busca una residencia permanente, un refugio para sus vacaciones o una inversión inteligente, estos apartamentos de lujo en Estepona Oeste ofrecen una combinación inigualable de ubicación, diseño y estilo de vida. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para asegurarse su lugar en una de las nuevas promociones más deseadas de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Gimnasia	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Private pool		
Parking - Space		
Terrace: 18 Msq.		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
garden		
Elevator/Lift		
Useable Build Space: 52 Msq.		
Double Bedrooms: 1		
Beach: 300 Meters		