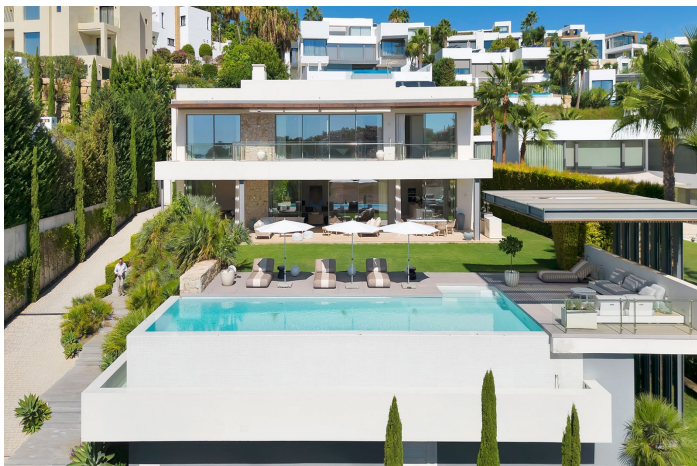




Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís

4.250.000 €

Referenz: R4989610 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.413m² Garten: 546m² Terrasse: 105m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Diese exquisite moderne Villa befindet sich in einer exklusiven geschlossenen Wohnanlage in Atalaya und bietet atemberaubende Panoramablicke auf den Golfplatz. Mit ihrer drei Ebenen umfassenden Architektur vereint sie moderne Eleganz und luxuriöse Funktionalität. Beim Betreten empfängt Sie eine beeindruckende Eingangshalle, die in einen offenen Wohnbereich übergeht. Bodenhohe Glasfenster durchfluten das Innere mit natürlichem Licht und gewähren direkten Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, die einen spektakulären Blick auf den üppigen Garten und den Infinity-Pool bietet. Die hochwertige Designerküche, ausgestattet mit Miele-Geräten, fügt sich harmonisch in den Ess- und Wohnbereich ein und schafft eine perfekte Umgebung für Entspannung und geselliges Beisammensein. Ein Flur führt zu einem Gästezimmer mit eigenem Bad, das derzeit als Büro genutzt wird, sowie zu einem Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine luxuriöse Mastersuite mit Ankleidezimmer, Spa-ähnlichem Badezimmer und privater 30 m² großer Terrasse mit spektakulärer Aussicht. Das Untergeschoss ist ganz dem Wohlbefinden und Entertainment gewidmet. Hier finden Sie ein fünftes Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, einen Fitnessraum, eine Sauna, ein Heimkino, einen Unterhaltungsraum mit Billardtisch und Pokerbereich, eine Gästetoilette sowie eine Waschküche und mehrere Abstellräume. Ein charmanter andalusischer Patio sorgt für Tageslicht und ein einladendes Ambiente auf dieser Ebene. Im Außenbereich erwartet Sie eine voll ausgestattete Sommerküche mit Holzkohlegrill, die sich ideal für gesellige Abende unter freiem Himmel eignet. Eine überdachte Ess- und Lounge-Zone, sowie eine zusätzliche Terrasse direkt am Infinity-Pool, bieten verschiedene Rückzugsorte zum Entspannen. Sonnenliegen am Pool laden dazu ein, die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu genießen. Ein breites elektrisches Tor öffnet sich zu einer großzügigen Einfahrt, die zu einem überdachten Parkplatz für drei Fahrzeuge führt, mit zusätzlichem Platz für Gäste. Die Lage ist unschlagbar – nur 2 Minuten von einem Supermarkt, 7 Minuten von Puerto Banús und in unmittelbarer Nähe zu renommierten Schulen, Stränden und allen wichtigen Annehmlichkeiten. Diese außergewöhnliche Villa bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Privatsphäre, was sie zu einem idealen Rückzugsort in einer der exklusivsten Gegenden von Atalaya macht.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Allzweckraum
- Grill
- Glasfaser
- Fitnessstudio
- Gamesroom
- Keller
- Wood Flooring

Ansichten

- Meer
- Land
- Garten
- Schwimmbad
- Urban
- Golf

Schwimmbad

Privat

Garten

- Privat
- Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

- Sonnenwasserheizung

Orientierung

Süd-Ost

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- Siedlung
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- Frontline Golf

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

- Gated Complex
- 24 -Stunden -Sicherheit
- Alarmsystem
- Eingabetelefon

Kategorie

- Luxus
- Golf

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kalte a/c
- Heiße A/C.
- Zentralheizung
- U/f Heizung

Zustand

- Exzellent
- Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

- Privat
- Offen
- Mehr als eine
- Bedeckt