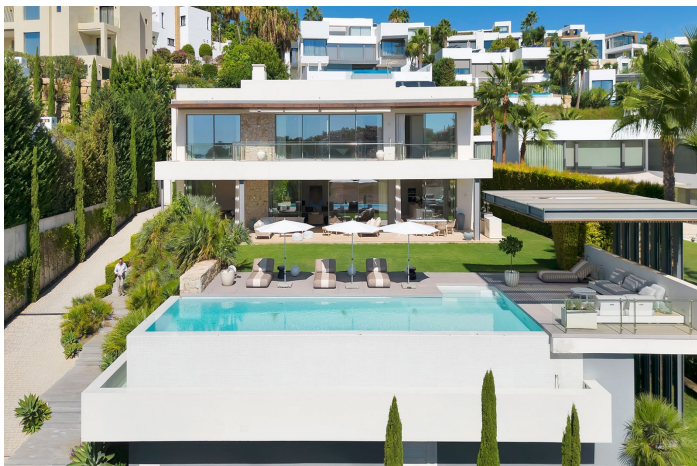




Villa détachée à vendre à Benahavís

4 250 000 €

Référence: R4989610 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 413m² Construite: 546m² Terrasse: 105m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Cette sublime villa contemporaine, située dans une résidence sécurisée prestigieuse à Atalaya, offre des vues panoramiques imprenables sur le golf. Répartie sur trois niveaux, elle allie design moderne, luxe et fonctionnalité dans un cadre paisible et exclusif. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste hall majestueux, menant à un espace de vie ouvert et lumineux. De grandes baies vitrées offrent une connexion fluide avec l'extérieur, donnant accès à une spacieuse terrasse couverte qui surplombe un jardin verdoyant et une piscine à débordement. La cuisine design haut de gamme, équipée d'appareils Miele, s'intègre harmonieusement à l'espace salon et salle à manger, créant un cadre idéal pour la détente et les réceptions. À l'arrière, un couloir mène à une chambre avec salle de bain privée, actuellement aménagée en bureau, ainsi qu'à des toilettes invités. Au premier étage, trois suites élégantes et spacieuses offrent un confort absolu. La suite principale se distingue par son dressing sur mesure, une salle de bain luxueuse de type spa et une terrasse privée de 30 m², offrant une vue spectaculaire. Le rez-de-jardin est entièrement dédié au bien-être et au divertissement. Il comprend une cinquième chambre avec salle de bain privative et dressing, une salle de sport, un sauna, une salle de jeux avec billard et poker, une salle de cinéma privée, une buanderie, un WC invité et plusieurs espaces de rangement. Un patio andalou plein de charme inonde cet espace de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse. À l'extérieur, vous découvrirez une cuisine d'été entièrement équipée avec un barbecue au charbon, parfaite pour des repas en plein air. Une salle à manger et un salon couverts, ainsi qu'une terrasse ombragée au bord de la piscine, offrent plusieurs espaces de détente. Des transats autour de la piscine vous invitent à profiter du calme et de la beauté environnante. Un portail électrique imposant s'ouvre sur une large allée menant à un parking couvert pour trois voitures, avec un espace supplémentaire pour les invités. Idéalement située, cette villa se trouve à 2 minutes d'un supermarché, 7 minutes de Puerto Banús et à proximité des écoles internationales, des plages et de toutes les commodités essentielles. Cette propriété exceptionnelle allie luxe, confort et intimité, faisant d'elle un havre de paix dans l'une des zones les plus exclusives d'Atalaya.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Buanderie
- Barbecue
- Fibre optique
- Salle de sport
- Salle de jeux
- Sous-sol
- Wood Flooring

Vues

- Mer
- Pays
- Jardin
- Piscine
- Urban
- Le golf

Piscine

- Private

Jardin

- Private
- Entretien facile

Services publics

- Chauffage de l'eau solaire

Orientation

- Sud-Est

Paramètre

- Près du golf
- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Golf de première ligne

Meubles

- Entièrement meublé

Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures
- Système d'alarme
- Téléphone d'entrée

Catégorie

- Luxe
- Le golf

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud
- Chauffage central
- Chauffage U / F

Condition

- Excellent
- Nouvelle construction

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Private
- Ouvrir
- Plus d'un
- Covered