



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mijas

727.000 €

Referenz: N9113 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 158m<sup>2</sup> Garten: 118m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Luxuriöse Neubauwohnungen in Cerrado del Águila Golf, Mijas mit Meer- und Golfblick Erleben Sie einen exklusiven Lebensstil in dieser modernen Neubau-Residenz in der prestigeträchtigen Gegend Cerrado del Águila Golf in Mijas. Umgeben von Natur und mit einem 360°-Panoramablick auf das Mittelmeer, die Berge und den Golfplatz bietet diese Wohnanlage die perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Bequemlichkeit an der Costa del Sol. Erstklassige Lage in Mijas Dieser geschlossene Wohnkomplex liegt ideal zwischen Fuengirola und Mijas und nur 20 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Er genießt eine privilegierte Lage mit guter Anbindung an Marbella, Strände, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Sehenswürdigkeiten. Der Strand ist weniger als 3 km entfernt, während Golfbegeisterte die Golfplätze Cerrado del Águila und El Chaparral in 5 km Entfernung zu schätzen wissen werden. Der neue Costa del Sol Park ist nur wenige Minuten entfernt und bietet Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten. Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten: Strand: 3 km Golfclub Cerrado del Águila: 200 m El Chaparral Golf: 5 km Fuengirola: 6 km Marbella: 30 km Flughafen Málaga: 25 km Elegante Häuser mit modernem Design Das Projekt besteht aus 6 Boutique-Gebäuden mit insgesamt 71 Premium-Apartments mit 1 bis 4 Schlafzimmern. Wählen Sie zwischen Wohnungen im Erdgeschoss mit privaten Gärten, Wohnungen in den mittleren Etagen mit großen Terrassen oder Penthäusern mit weitläufigen offenen Terrassen. Die Innenräume werden durch raumhohe Fenster mit Tageslicht durchflutet, während die großen Außenbereiche einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Golfplatz bieten. Zur Premium-Ausstattung gehören: Panzertür Voll installierte Klimaanlage mit aerothermem System Fußbodenheizung (elektrisch in den Badezimmern) Badezimmer mit Schränken, Spiegeln und festen Duschwänden Voll ausgestattete Küchen mit Geräten Annehmlichkeiten im Resort-Stil Genießen Sie außergewöhnliche Gemeinschaftseinrichtungen, die für Entspannung und Unterhaltung konzipiert sind, darunter: Swimmingpools für Erwachsene und Kinder Spa mit Infrarotsauna, Whirlpool und Hammam Moderner Fitnessraum mit Meerblick Yogaraum und Gastro-Bar-Lounge Kinderspielbereich, Spielounge und E-Gaming-Hub Co-Working-Spaces mit Panoramablick Geschlossene Anlage mit Videoüberwachung Ihr neues Leben an der Costa del Sol Diese Wohnanlage verbindet nachhaltiges Design, modernen Luxus und eine erstklassige Lage, um ein einzigartiges Wohnerlebnis zu bieten. Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition – dies ist eine seltene Gelegenheit, ein Zuhause in einer der exklusivsten Gegenden von Mijas zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um sich Ihre Wohnung in diesem außergewöhnlichen Resort zu sichern.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Jacuzzi  
Fitnessstudio  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near Childrens Parks  
Location: Urbanisation  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 2  
Terrace: 40 Msq.  
garden  
Heating: Yes  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 79 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B