



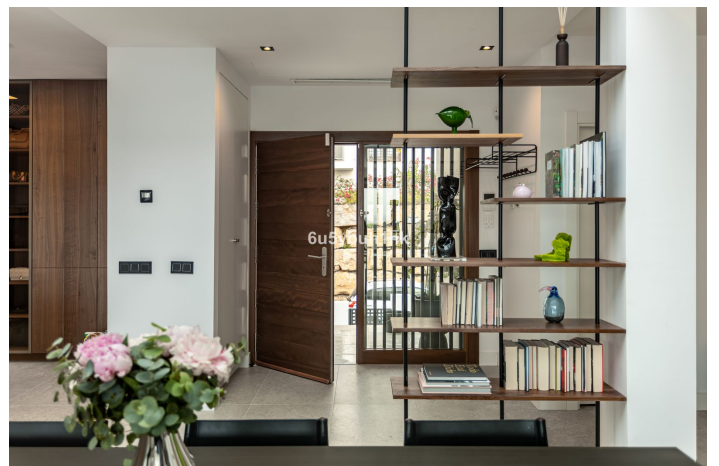
# Stadthaus zum Verkauf in Estepona

2.790.000 €

Referenz: R5134270 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 765m<sup>2</sup> Garten: 383m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Estepona (town)

Diese komplett renovierte Villa befindet sich in der exklusiven und sicheren Wohnanlage Resina Golf in Estepona und bietet außergewöhnlichen Wohnkomfort. Mit viel Liebe zum Detail und hochwertiger Ausstattung verbindet das Anwesen modernes Design mit Funktionalität und Komfort in einer der begehrtesten Wohngegenden der Costa del Sol. Die Villa steht auf einem 765 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück und bietet großzügige Innen- und Außenbereiche auf drei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich eine hochwertige offene Küche von Decodan, die nahtlos in einen geräumigen Wohnbereich mit Designerkamin übergeht. Große, integrierte Fenster bieten einen atemberaubenden, unverbauten Blick auf das Mittelmeer aus jedem Blickwinkel. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidebereich und Gäste-WC. Die 190 m<sup>2</sup> große Außenterrasse unterstreicht die privilegierte Lage der Villa. Die Villa verfügt über einen beheizten Infinity-Pool, einen voll ausgestatteten Grillplatz, eine schattige Pergola für Mahlzeiten im Freien und einen gemütlichen Chill-out-Bereich – alles mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die afrikanische Küste. Direkt vor dem Poolbereich befindet sich ein wunderschön angelegter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage. Alte Bäume und gut etablierte Pflanzen schaffen eine üppige, ruhige Umgebung, die das ganze Jahr über Privatsphäre und natürliche Schönheit bietet. Die obere Etage bietet zwei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen separaten Arbeitsbereich und eine 55 m<sup>2</sup> große Terrasse, die zum Entspannen in der Sonne mit Panoramablick einlädt. Die untere Etage ist für Genuss und Unterhaltung konzipiert. Sie umfasst ein stilvolles Gästezimmer mit eigenem Bad, eine voll ausgestattete Bar und einen Kinoraum, ein hochmodernes Fitnessstudio, einen Waschraum, einen Maschinenraum und einen großen Abstellraum. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen der Immobilie gehören Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, elektrische Rollläden und Parkplätze für drei Fahrzeuge. Die Villa ist von üppiger Landschaft umgeben und liegt in einem ruhigen Golfresort. Dies garantiert Privatsphäre und Sicherheit in einer außergewöhnlichen natürlichen Umgebung. Die Lage ist äußerst günstig: Eine internationale Schule, Restaurants, ein Paddle-Club und ein Supermarkt sind alle nur drei Autominuten entfernt. Über die Küstenpromenade erreichen Sie bequem die historische Altstadt und den lebhaften Yachthafen von Estepona. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine private Besichtigung dieser außergewöhnlichen Immobilie zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Allzweckraum  
Grill  
Gastwohnung  
Bar  
Fitnessstudio  
Restaurant vor Ort  
Paddeltennis  
Keller

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe der Stadt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Schwimmbad

Privat

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Garten  
Schwimmbad

### Sicherheit

Alarmsystem  
Elektrische Jalousien