



## Penthouse zum Verkauf in Marbella

849.000 €

Referenz: R5134267 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 306m<sup>2</sup> Terrasse: 143m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Wir laden Sie ein, dieses bemerkenswerte Penthouse mit vier Schlafzimmern zu entdecken. Es bietet einen spektakulären 180°-Meerblick und verkörpert die perfekte Kombination aus Lage, Platz und Funktionalität. Eingebettet in eine der begehrtesten Gegenden von San Pedro de Alcántara, befindet sich dieses Anwesen in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten (Restaurants, Supermärkte, Apotheken, internationale und lokale Schulen, Fitnessstudio, Cafés usw.) und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Beim Betreten dieser exquisiten Residenz werden Sie von einem großzügigen Wohn- und Essbereich begrüßt, der dank der großen Fenster, die einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer bieten, von natürlichem Licht durchflutet wird. Die durchdachte Raumaufteilung gewährleistet eine nahtlose Verbindung zum Außenbereich und unterstreicht das ruhige und luxuriöse Ambiente. Die separate, voll ausgestattete Küche ist ein kulinarisches Meisterwerk und verfügt über einen eigenen Hauswirtschaftsraum. Für alle, die einen offenen Lebensstil bevorzugen, lässt sich die Küche problemlos in den Wohnbereich integrieren. So entsteht ein großzügiges, einladendes Ambiente, ideal für die Unterhaltung von Familie und Freunden. Dieses Penthouse verfügt über vier elegant eingerichtete Schlafzimmer, die alle durch ihre edlen Oberflächen und großzügige Raumgestaltung überzeugen. Das Hauptschlafzimmer ist ein privater Rückzugsort mit eigenem Bad für zusätzlichen Komfort. Insgesamt bietet die Residenz vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine private Sauna mit Meerblick – ein Spa-Erlebnis wie zu Hause. Was dieses Penthouse wirklich auszeichnet, ist die großzügige Terrasse mit über 143 m<sup>2</sup>, die das Anwesen umgibt. Diese Oase im Freien bietet einen unvergleichlichen Ausblick und ist von fast jedem Zimmer aus zugänglich. So fühlt man sich, als würde man in einer abgeschiedenen Skyvilla wohnen, nicht in einem Penthouse. Sie ist der perfekte Ort zum Sonnenbaden, Essen im Freien oder einfach zum Genießen der ruhigen Umgebung mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer. Zum Penthouse gehören zwei großzügige Tiefgaragenstellplätze und ein geräumiger Abstellraum – für ausreichend Platz. Die Bewohner genießen außerdem Zugang zu einem großen Poolbereich und wunderschön angelegten Gemeinschaftsgärten, die den Reiz dieser außergewöhnlichen Immobilie noch verstärken. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie am Mittelmeer zu erwerben. Sie bietet hervorragende Möglichkeiten, sie in ein Paradies mitten in der Stadt zu verwandeln. Ob perfekt wie sie ist oder mit etwas Renovierung könnte sie ein wahrhaft außergewöhnliches Juwel werden. Mit ihrer unvergleichlichen Lage, dem atemberaubenden Ausblick und den großzügigen Flächen ist sie eine einmalige Gelegenheit für eine Familie oder einen Investor.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Aufzug	Süd	Kamin
In der Nähe des Transports	Ost	Zentralheizung
Private Terrasse	Süd-Ost	
Lagerraum	Südwesten	
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
In der Nähe der Kirche		
Solarium		
Sauna		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	In der Nähe des Hafens	
Panorama	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
Schwimmbad	Küche	Garten
Gemeinschaft	Voll Ausgerüstet	Gemeinschaft
Sicherheit	Parken	Energiebewertung
Gated Complex	Unter Tage	E
Alarmsystem	Garage	
Elektrische Jalousien	Mehr als eine	
Eingabetelefon	Gemeinschaft	
CO2 -Emissionsbewertung		
E		