



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Frakoblet villa til salg i Almuñecar

945.000 €

Reference: R5126497 Soveværelser: 5 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 1.952m² Byg Størrelse: 361m² Terrasse: 120m²





Costa Tropical, Almuñecar

Imponerende villa med panoramaudsigt over byen og Middelhavet

Denne storslåede villa, der blev bygget i 2004, hæver sig bogstaveligt og billedligt over alt andet. Beliggende kun 10 minutter fra stranden og fordelt på tre grunde, tilbyder denne unikke ejendom en betagende 280 graders udsigt over byen, bjergene og Middelhavet. Du kan se solen stå op over Almuñecar, mærke dens stråler ledsage dig hele dagen og se den gå ned over Marina del Este eller bjergene mod Málaga – et konstant skiftende, levende maleri.

Villaen er designet med imponerende lofthøjder og masser af naturligt lys, hvilket giver hvert værelse en åben og luftig karakter. Store vinduer og skydedøre bringer udendørsområdet indendørs, så du kan nyde udsigten, sollyset og den friske luft på ethvert tidspunkt af dagen. Spredt over hele huset er der adskillige terrasser, der hver især tilbyder et valg mellem sol eller skygge, så du altid kan finde det perfekte sted at slappe af.

Huset har fem soveværelser og tre badeværelser, hver med sit eget tema, herunder det romantiske franske værelse og det klassiske 1960'ers-værelse i stueetagen sammen med et stilfuldt badeværelse. På første sal, ved siden af stuen, ligger det varme afrikanske værelse, det rolige asiatiske værelse og det moderne værelse med eget badeværelse. Der er også et ekstra badeværelse på denne etage, hvilket bringer det samlede antal luksuriøst indrettede badeværelser op på tre.

Det åbne køkken er et sandt paradis for madentusiaster med moderne apparater og en generøs bordplade. Ved siden af ligger den hyggelige spiseplads, et perfekt sted til både intime familiemiddage og festlige lejligheder. Den rummelige stue med sin majestætiske pejs og høje lofter indbyder til hyggelige aftener og store sammenkomster. Der er også masser af naturligt lys, og fra stuen har man en fantastisk udsigt over havet og byen.

Udenfor er der en smuk saltvandsswimmingpool, bygget med materialer af høj kvalitet. Ved siden af ligger en magisk afslapningslounge, indrettet helt i middelhavsstil. Dette rum kan lukkes helt af om vinteren og tilbyder en oase af fred, ideel til afslapning, meditation eller blot til at nyde stilheden og udsigten.

Derudover er der en charmerende pergola ved siden af poolen, perfekt til at køle af på varme sommerdage, mens man nyder det grønne i den lille, velplejede have og fuglenes sang. Ejendommen har også to vandtanke, ideelle til vedligeholdelse af haven eller ekstra vandforsyning.

Komforten er i top: alle værelser har aircondition til både opvarmning og afkøling, og poolen er opvarmet hele året rundt. Solcellerne, der blev installeret i 2023, bidrager til bæredygtighed og lavere energiomkostninger, ca. 100 euro om måneden. Hvis du udstyrer huset med et batteri, kan dette forbedres endnu mere. Et rummeligt opbevaringsrum tilbyder ekstra opbevaringsplads og rummer også det praktiske vaskerum. Fra stueetagen har du direkte adgang til en meget rummelig garage. Ved siden af denne er der yderligere parkeringsplads udenfor. Ejendommen er også helt lukket.

Udlejningspotentiale? Absolut. Denne villa er ikke kun ideel som permanent bolig eller feriebolig, men tilbyder også fremragende investeringsmuligheder. Dens unikke beliggenhed, luksuriøse komfort og fortryllende atmosfære gør den til et eftertragtet mål for ferieudlejning og muligvis B&B-muligheder.

Når aftenen falder på, forvandles villaen til et magisk sted. Byen nedenfor lyser op, det historiske slot gløder i gyldne toner, og korset på El Peñon ledsages af månens sølvfarvede skær. Det er et sted, hvor ro, skønhed og komfort mødes.



Vejen til huset er fuldt asfalteret og let tilgængelig med almindelig bil. Det ligger på en blind vej og i kort afstand fra gode transportforbindelser.

Above the Clouds er ikke bare et hus. Det er en livsstil, en drøm, et tilflugtssted.

Et sted, hvor man straks føler sig hjemme og aldrig vil rejse igen. Et hus med følelser, passion og emotion.

Ønsker du mere information om denne imponerende ejendom?

Kontakt os



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Grill
Solarium
Spille rum
Kælder

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Fotovoltaiske solcellepaneler

CO2 -emissionsklassificering

B

Orientering

Sydøst

Indstilling

Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
Land
By
Tæt på skiløb

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Luksus
Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Åben
Mere end en
Dækket
Gade

Energi rating

C