



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Abstandsvilla zum Verkauf in Almuñecar

**945.000 €**

Referenz: R5126497 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.952m<sup>2</sup> Garten: 361m<sup>2</sup> Terrasse: 120m<sup>2</sup>





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Costa Tropical, Almuñecar

Beeindruckende Villa mit Panoramablick auf die Stadt und das Mittelmeer

Diese prächtige Villa wurde 2004 erbaut und erhebt sich buchstäblich und im übertragenen Sinne über alles andere. Nur 10 Minuten vom Strand entfernt und auf drei Grundstücken verteilt, bietet dieses einzigartige Anwesen einen atemberaubenden 280-Grad-Blick auf die Stadt, die Berge und das Mittelmeer. Sie können den Sonnenaufgang über Almuñecar beobachten, spüren, wie ihre Strahlen Sie den ganzen Tag begleiten, und sehen, wie sie über Marina del Este oder den Bergen in Richtung Málaga untergeht – ein sich ständig veränderndes, lebendiges Gemälde.

Die Villa ist mit beeindruckenden Deckenhöhen und viel natürlichem Licht gestaltet, was jedem Raum einen offenen und luftigen Charakter verleiht. Große Fenster und Schiebetüren holen die Außenwelt herein, sodass Sie zu jeder Tageszeit die Aussicht, das Sonnenlicht und die frische Luft genießen können. Über das ganze Haus verteilt gibt es zahlreiche Terrassen, die jeweils die Wahl zwischen Sonne und Schatten bieten, sodass Sie immer den perfekten Ort zum Entspannen finden.

Das Haus verfügt über fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, jedes mit einem eigenen Thema, darunter das romantische französische Zimmer und das klassische Zimmer im Stil der 1960er Jahre im Erdgeschoss, zusammen mit einem stilvollen Badezimmer. Im ersten Stock, neben dem Wohnbereich, befinden sich das warme afrikanische Zimmer, das ruhige asiatische Zimmer und das moderne Zimmer mit eigenem Bad. Auf dieser Etage gibt es noch ein weiteres Badezimmer, sodass insgesamt drei luxuriös ausgestattete Badezimmer zur Verfügung stehen.

Die offene Küche ist mit modernen Geräten und einer großzügigen Arbeitsfläche ein wahres Paradies für Kochbegeisterte. Angrenzend daran befindet sich das gemütliche Esszimmer, ein perfekter Ort sowohl für intime Familienessen als auch für festliche Anlässe. Das geräumige Wohnzimmer mit seinem majestätischen Kamin und den hohen Decken lädt zu gemütlichen Abenden und großen Zusammenkünften ein. Es gibt auch viel Tageslicht, und vom Wohnzimmer aus hat man einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Stadt.

Im Außenbereich befindet sich ein wunderschöner Salzwasserpool, der mit hochwertigen Materialien gebaut wurde. Angrenzend daran befindet sich eine zauberhafte Entspannungslounge, die komplett im mediterranen Stil eingerichtet ist. Dieser Raum kann im Winter komplett geschlossen werden und bietet eine Oase der Ruhe, ideal zum Entspannen, Meditieren oder einfach nur zum Genießen der Stille und der Aussicht.

Darüber hinaus gibt es neben dem Pool eine charmante Pergola, die sich perfekt zum Abkühlen an heißen Sommertagen eignet, während man das Grün des kleinen, gepflegten Gartens und das Zwitschern der Vögel genießt. Das Anwesen verfügt außerdem über zwei Wassertanks, ideal für die Gartenpflege oder als zusätzliche Wasserversorgung.

Der Komfort ist erstklassig: Alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, und der Pool ist das ganze Jahr über beheizt. Die 2023 installierten Sonnenkollektoren tragen zur Nachhaltigkeit und zu niedrigeren Energiekosten bei, die sich auf etwa 100 Euro pro Monat belaufen. Wenn Sie das Haus mit einer Batterie ausstatten, kann dies noch weiter verbessert werden. Ein geräumiger Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und beherbergt auch die praktische Waschküche. Vom Erdgeschoss aus haben Sie direkten Zugang zu einer sehr geräumigen Garage. Angrenzend daran gibt es zusätzliche Parkplätze im Freien. Das Grundstück ist außerdem komplett umzäunt.

Vermietungspotenzial? Auf jeden Fall. Diese Villa eignet sich nicht nur ideal als Dauerwohnsitz oder Ferienvilla, sondern bietet auch hervorragende Investitionsmöglichkeiten. Ihre einzigartige Lage, ihr luxuriöser Komfort und ihre



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

---

bezaubernde Atmosphäre machen sie zu einem begehrten Ziel für Ferienvermietungen und möglicherweise auch für B&B-Möglichkeiten.

Wenn der Abend hereinbricht, verwandelt sich die Villa in einen magischen Ort. Die Stadt unterhalb erstrahlt in Lichtern, die historische Burg leuchtet in goldenen Tönen und das Kreuz auf El Peñon wird vom silbernen Schein des Mondes begleitet. Es ist ein Ort, an dem Ruhe, Schönheit und Komfort zusammenkommen.

Die Zufahrt zum Haus ist vollständig asphaltiert und mit einem normalen Auto leicht zu erreichen. Es liegt in einer Sackgasse und ist nicht weit von guten Verkehrsanbindungen entfernt.

Above the Clouds ist nicht nur ein Haus. Es ist ein Lebensstil, ein Traum, ein Zufluchtsort.

Ein Ort, an dem man sich sofort zu Hause fühlt und den man nie mehr verlassen möchte. Ein Haus mit Gefühlen, Leidenschaft und Emotionen.

Möchten Sie weitere Informationen zu dieser beeindruckenden Immobilie?

Kontaktieren Sie uns



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd-Ost	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Satelliten Fernsehen		Heiße A/C.
Lagerraum		Kamin
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Solarium		
Gamesroom		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Siedlung	Exzellent
Berg	In der Nähe von Geschäften	
Panorama	In der Nähe von Schulen	
Land	In der Nähe des Meeres	
Garten	In der Nähe der Stadt	
Schwimmbad	Land	
	Stadt	
	Nahe am Skifahren	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Erhitzt	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Privat		
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Unter Tage
Angelegt		Garage
Einfache Wartung		Privat
		Offen
		Mehr als eine
		Bedeckt
		Street
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Energiebewertung
Elektrizität	Ferienwohnungen	C
Trinkwasser	Investition	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Luxus	
	Wiederverkauf	
CO2 -Emissionsbewertung		
B		