



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Villa / Chalet en venta en Almuñecar

945.000 €

Referencia: R5126497 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 1.952m² Construido: 361m² Terraza: 120m²





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Costa Tropical, Almuñecar

Impresionante villa con vistas panorámicas de la ciudad y el mar Mediterráneo

Construida en 2004, esta magnífica villa se eleva literal y figurativamente por encima de todo lo demás. Situada a solo 10 minutos de la playa y distribuida en tres parcelas, esta propiedad única ofrece unas impresionantes vistas de 280 grados de la ciudad, las montañas y el mar Mediterráneo. Podrá ver salir el sol sobre Almuñecar, sentir cómo sus rayos le acompañan a lo largo del día y verlo ponerse sobre Marina del Este o las montañas hacia Málaga, un cuadro vivo en constante cambio.

La villa está diseñada con impresionantes techos altos y mucha luz natural, lo que confiere a cada habitación un carácter abierto y aireado. Las grandes ventanas y puertas correderas permiten disfrutar del exterior, de las vistas, de la luz del sol y del aire fresco en cualquier momento del día. Repartidas por toda la casa hay numerosas terrazas, cada una de las cuales ofrece la posibilidad de elegir entre sol o sombra, por lo que siempre encontrará el lugar perfecto para relajarse.

La casa tiene cinco dormitorios y tres baños, cada uno con su propia temática, incluyendo la romántica habitación francesa y la clásica habitación de los años 60 en la planta baja, junto con un elegante cuarto de baño. En la primera planta, junto a la sala de estar, se encuentran la cálida habitación africana, la serena habitación asiática y la habitación contemporánea con baño en suite. También hay un baño adicional en esta planta, lo que suma un total de tres baños con acabados de lujo.

La cocina abierta es un verdadero paraíso para los amantes de la cocina, con electrodomésticos modernos y una generosa encimera. Junto a ella se encuentra el acogedor comedor, un lugar perfecto tanto para cenas íntimas en familia como para ocasiones festivas. La espaciosa sala de estar, con su majestuosa chimenea y sus techos altos, invita a disfrutar de acogedoras veladas y grandes reuniones. También hay mucha luz natural y desde la sala de estar se disfruta de unas vistas increíbles del mar y de la ciudad.

En el exterior hay una preciosa piscina de agua salada, construida con materiales de alta calidad. Junto a ella se encuentra un mágico salón de relajación, decorado íntegramente en estilo mediterráneo. Este espacio se puede cerrar completamente en invierno y ofrece un oasis de paz, ideal para relajarse, meditar o simplemente disfrutar del silencio y las vistas.

Además, junto a la piscina hay una encantadora pérgola, perfecta para refrescarse en los calurosos días de verano mientras se disfruta del verdor del pequeño y bien cuidado jardín y del canto de los pájaros. La propiedad también cuenta con dos depósitos de agua, ideales para el mantenimiento del jardín o como suministro adicional de agua.

El confort es de primera categoría: todas las habitaciones disponen de aire acondicionado para calefacción y refrigeración, y la piscina está climatizada durante todo el año. Los paneles solares, instalados en 2023, contribuyen a la sostenibilidad y a reducir los costes energéticos, aproximadamente 100 euros al mes. Si se equipa la casa con una batería, esto puede mejorarse aún más. Un amplio trastero ofrece espacio de almacenamiento adicional y también alberga el práctico lavadero. Desde la planta baja se accede directamente a un garaje muy espacioso. Junto a él hay una plaza de aparcamiento adicional en el exterior. La propiedad está completamente cerrada.

¿Potencial de alquiler? Por supuesto. Esta villa no solo es ideal como vivienda permanente o villa de vacaciones, sino que también ofrece excelentes oportunidades de inversión. Su ubicación única, su lujoso confort y su encantador ambiente la convierten en un destino muy solicitado para alquileres vacacionales y, posiblemente, para oportunidades de alojamiento



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

y desayuno.

Al caer la noche, la villa se transforma en un lugar mágico. La ciudad se ilumina, el castillo histórico brilla con tonos dorados y la cruz de El Peñón se ve acompañada por el resplandor plateado de la luna. Es un lugar donde se unen la tranquilidad, la belleza y el confort.

El camino que lleva a la casa está completamente asfaltado y es fácilmente accesible en coche. Se encuentra en una calle sin salida y a poca distancia de buenas conexiones de transporte.

Above the Clouds no es solo una casa. Es un estilo de vida, un sueño, un refugio.

Un lugar donde te sientes inmediatamente como en casa y del que nunca quieras marcharte. Una casa con sentimientos, pasión y emoción.

¿Desea más información sobre esta impresionante propiedad?

Póngase en contacto con nosotros



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sureste	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Televisión satelital		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
Solárium		
Sala de juegos		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excellent
Montaña	Cerca de las tiendas	
Panoramic	Cerca de las escuelas	
País	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina	País	
	Ciudad	
	Cerca del esquí	
Piscina	Muebles	Cocina
Heated	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Private		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Underground
Ajardinado		Cochera
Facil mantenimiento		Private
		Open
		More Than One
		Covered
		Calle
Utilidades	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	C
Agua potable	Inversión	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	
	Reventa	

Clasificación de emisión de CO2

B