



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Villa détachée à vendre à Almuñecar

**945 000 €**

Référence: R5126497 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 1 952m<sup>2</sup> Construite: 361m<sup>2</sup> Terrasse: 120m<sup>2</sup>





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Costa Tropical, Almuñecar

Impressionnante villa avec vue panoramique sur la ville et la mer Méditerranée

Construite en 2004, cette magnifique villa s'élève littéralement et figurativement au-dessus de tout le reste. Située à seulement 10 minutes de la plage et répartie sur trois parcelles, cette propriété unique offre une vue imprenable à 280 degrés sur la ville, les montagnes et la mer Méditerranée. Vous pouvez regarder le soleil se lever sur Almuñecar, sentir ses rayons vous accompagner tout au long de la journée et le voir se coucher sur Marina del Este ou les montagnes en direction de Malaga - un tableau vivant en constante évolution.

La villa est conçue avec des plafonds impressionnantes et une abondance de lumière naturelle, donnant à chaque pièce un caractère ouvert et aéré. De grandes fenêtres et des portes coulissantes font entrer l'extérieur à l'intérieur, vous permettant de profiter de la vue, de la lumière du soleil et de l'air frais à tout moment de la journée. De nombreuses terrasses sont disséminées dans toute la maison, chacune offrant le choix entre soleil et ombre, vous permettant ainsi de toujours trouver l'endroit idéal pour vous détendre.

La maison dispose de cinq chambres et trois salles de bains, chacune avec son propre thème, notamment la chambre française romantique et la chambre classique des années 1960 au rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle de bains élégante. Au premier étage, à côté du salon, se trouvent la chaleureuse chambre africaine, la sereine chambre asiatique et la chambre contemporaine avec salle de bains attenante. Il y a également une salle de bains supplémentaire à cet étage, ce qui porte le total à trois salles de bains luxueusement aménagées.

La cuisine ouverte est un véritable paradis pour les amateurs de cuisine, avec des appareils électroménagers modernes et un plan de travail généreux. À côté se trouve la salle à manger confortable, un endroit parfait pour les dîners intimes en famille et les occasions festives. Le salon spacieux, avec sa cheminée majestueuse et ses hauts plafonds, vous invite à profiter de soirées douillettes et de grandes réunions. Il est également baigné de lumière naturelle et offre une vue imprenable sur la mer et la ville.

À l'extérieur, vous trouverez une magnifique piscine d'eau salée, construite avec des matériaux de haute qualité. À côté se trouve un salon de détente magique, entièrement décoré dans un style méditerranéen. Cet espace peut être entièrement fermé en hiver et offre une oasis de paix, idéale pour se détendre, méditer ou simplement profiter du silence et de la vue.

De plus, une charmante pergola se trouve à côté de la piscine, parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été tout en profitant de la verdure du petit jardin bien entretenu et du chant des oiseaux. La propriété dispose également de deux réservoirs d'eau, idéaux pour l'entretien du jardin ou l'approvisionnement supplémentaire en eau.

Le confort est de premier ordre : toutes les pièces sont équipées de la climatisation pour le chauffage et la climatisation, et la piscine est chauffée toute l'année. Les panneaux solaires, installés en 2023, contribuent à la durabilité et à la réduction des coûts énergétiques, environ 100 euros par mois. Si vous équipez la maison d'une batterie, cela peut être encore amélioré. Un débarras spacieux offre un espace de rangement supplémentaire et abrite également la buanderie pratique. Depuis le rez-de-chaussée, vous avez un accès direct à un garage très spacieux. À côté de celui-ci, il y a un espace de stationnement supplémentaire à l'extérieur. La propriété est également entièrement clôturée.

Potentiel de location ? Absolument. Cette villa est non seulement idéale comme résidence permanente ou villa de vacances, mais aussi pour les locations saisonnières. Située dans un environnement paisible et proche de toutes les commodités, elle est idéale pour une retraite active ou pour profiter de la belle région de la Costa Tropical.

Stijn Vleminckx | +34 669 92 17 84 | stijn@abracasabra.es



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

---

vacances, mais elle offre également d' excellentes opportunités d' investissement. Son emplacement unique, son confort luxueux et son atmosphère enchanteresse en font une destination très prisée pour les locations de vacances et éventuellement les chambres d'hôtes.

À la tombée de la nuit, la villa se transforme en un lieu magique. La ville en contrebas s'illumine, le château historique brille de mille feux dorés et la croix sur El Peñon est accompagnée de la lueur argentée de la lune. C'est un lieu où la tranquillité, la beauté et le confort se rejoignent.

La route menant à la maison est entièrement goudronnée et facilement accessible en voiture. Elle est située dans une impasse, à proximité de bons réseaux de transport.

Above the Clouds n'est pas seulement une maison. C'est un style de vie, un rêve, un refuge. Un endroit où l'on se sent immédiatement chez soi et dont on ne veut plus partir. Une maison pleine de sentiments, de passion et d'émotion.

Vous souhaitez obtenir plus d'informations sur cette propriété impressionnante ?

Contactez-nous



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Télévision par satellite		A / C chaud
Pièce de stockage		Cheminée
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Solarium		
Salle de jeux		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Montagne	Proche des magasins	
Panoramique	Près des écoles	
Pays	Près de la mer	
Jardin	Près de la ville	
Piscine	Pays	
	Ville	
	Près du ski	
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé		Garage
Entretien facile		Private
		Ouvrir
		Plus d'un
		Covered
		Rue
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Maison de vacances	C
Eau potable	Investissement	
Panneaux solaires photovoltaïques	Luxe	
	Revente	
Cote d'émission de CO2		
B		