



Vrijstaande villa te koop in Almuñecar

945.000 €

Referentie: R5126497 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.952m² Perceelgrootte: 361m² Terras: 120m²





Costa Tropical, Almuñecar

Indrukwekkende villa met panoramisch uitzicht over de stad en de Middellandse Zee

Deze prachtige villa, gebouwd in 2004, torent letterlijk en figuurlijk boven alles uit. Gelegen op slechts 10 minuten van het strand en verspreid over drie percelen, biedt dit unieke pand een adembenemend 280 graden uitzicht over de stad, de bergen en de Middellandse Zee. U kunt de zon zien opkomen boven Almuñecar, de zonnestralen de hele dag door voelen en de zon zien ondergaan boven Marina del Este of de bergen richting Málaga — een voortdurend veranderend, levend schilderij.

De villa is ontworpen met indrukwekkende plafondhoogtes en veel natuurlijk licht, waardoor elke kamer een open en luchtig karakter heeft. Grote ramen en schuifdeuren brengen de buitenwereld naar binnen, zodat u op elk moment van de dag kunt genieten van het uitzicht, het zonlicht en de frisse lucht. Verspreid over het huis zijn talrijke terrassen, elk met een keuze uit zon of schaduw, zodat u altijd de perfecte plek vindt om te ontspannen.

Het huis heeft vijf slaapkamers en drie badkamers, elk met een eigen thema, waaronder de romantische Franse kamer en de klassieke jaren 60-kamer op de begane grond, samen met een stijlvolle badkamer. Op de eerste verdieping, grenzend aan de woonkamer, bevinden zich de warme Afrikaanse kamer, de serene Aziatische kamer en de moderne kamer met een eigen badkamer. Er is ook een extra badkamer op deze verdieping, waardoor het totaal op drie luxueus afgewerkte badkamers komt.

De open keuken is een waar paradijs voor kookliefhebbers, met moderne apparatuur en een royaal aanrechtblad. Grenzend hieraan ligt de gezellige eetkamer, een perfecte plek voor zowel intieme familiediners als feestelijke gelegenheden. De ruime woonkamer, met zijn majestueuze open haard en hoge plafonds, nodigt uit tot gezellige avonden en grootse bijeenkomsten. Er is ook veel natuurlijk licht en vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht op de zee en de stad.

Buiten is er een prachtig zoutwaterzwembad, gebouwd met hoogwaardige materialen. Hiernaast ligt een magische ontspanningslounge, volledig ingericht in mediterrane stijl. Deze ruimte kan in de winter volledig worden afgesloten en biedt een oase van rust, ideaal om te ontspannen, te mediteren of gewoon te genieten van de stilte en het uitzicht.

Daarnaast is er een charmante pergola naast het zwembad, perfect om af te koelen op warme zomerdagen terwijl u geniet van het groen van de kleine, goed onderhouden tuin en het gezang van vogels. Het pand heeft ook twee watertanks, ideaal voor tuinonderhoud of extra watervoorziening.

Het comfort is van topklasse: alle kamers zijn voorzien van airconditioning voor zowel verwarming als koeling, en het zwembad wordt het hele jaar door verwarmd. De zonnepanelen, geïnstalleerd in 2023, dragen bij aan duurzaamheid en lagere energiekosten, ongeveer 100 euro per maand. Als u het huis uitrust met een accu, kan dit nog verder worden verbeterd. Een ruime berging biedt extra opslagruimte en herbergt ook de praktische wasruimte. Vanaf de begane grond heeft u direct toegang tot een zeer ruime garage. Aangrenzend hieraan is er buiten extra parkeergelegenheid. Het terrein is bovendien volledig omheind.

Verhuurpotentieel? Absoluut. Deze villa is niet alleen ideaal als permanente woning of vakantievilla, maar biedt ook uitstekende investeringsmogelijkheden. De unieke ligging, het luxe comfort en de betoverende sfeer maken het een gewilde bestemming voor vakantieverhuur en mogelijk B&B-mogelijkheden.



Als de avond valt, verandert de villa in een magische plek. De stad beneden licht op, het historische kasteel gloeit in gouden tinten en het kruis op El Peñon wordt vergezeld door de zilveren gloed van de maan. Het is een plek waar rust, schoonheid en comfort samenkomen.

De weg naar het huis is volledig geasfalteerd en gemakkelijk bereikbaar met een gewone auto. Het ligt aan een doodlopende straat en op korte afstand van goede vervoersverbindingen.

Above the Clouds is niet zomaar een huis. Het is een levensstijl, een droom, een toevluchtsoord.
Een plek waar u zich meteen thuis voelt en nooit meer weg wilt. Een huis met gevoel, passie en emotie.

Wilt u meer informatie over dit indrukwekkende pand?

Neem contact met ons op



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Barbecu
Solarium
Spelletjeskamer
Kelder

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen

CO2-emissierating

B

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Verstedelijk
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Land
Dorp
Dicht bij skiën

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuizen
Investerings
Luxe
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Open
Meer dan een
Bedekt
Straat

Energiebeoordeling

C