



# Fristående villa till salu i Almuñecar

945 000 €

Referens: R5126497 Sovrum: 5 Badrum: 3 Komplot: 1952m<sup>2</sup> Bygga: 361m<sup>2</sup>







## Costa Tropical, Almuñecar (town)

Imponerande villa med panoramautsikt över staden och Medelhavet Denna magnifika villa byggdes 2004 och reser sig bokstavligen och bildligt över allt annat. Denna unika fastighet ligger bara 10 minuter från stranden och sträcker sig över tre tomter. Härifrån har du en fantastisk 280-graders utsikt över staden, bergen och Medelhavet. Du kan se solen gå upp över Salobreña, känna dess strålar följa dig hela dagen och se den gå ner över Marina del Este eller bergen mot Málaga – en ständigt föränderlig, levande målning. Villan är designad med imponerande takhöjder och ett överflöd av naturligt ljus, vilket ger varje rum en öppen och luftig karaktär. Stora fönster och skjutdörrar släpper in utomhusmiljön, så att du kan njuta av utsikten, solljuset och den friska luften när som helst på dagen. Över hela huset finns flera terrasser, var och en med möjlighet att välja mellan sol eller skugga, så att du alltid kan hitta den perfekta platsen att koppla av på. Huset har fem sovrum och tre badrum, alla med sitt eget tema, inklusive det romantiska franska rummet och det klassiska 1960-talsrummet på bottenvåningen, tillsammans med ett elegant badrum. På första våningen, intill vardagsrummet, finns det varma afrikanska rummet, det lugna asiatiska rummet och det moderna rummet med eget badrum. Det finns också ett extra badrum på denna våning, vilket ger totalt tre lyxigt inredda badrum. Det öppna köket är ett riktigt paradiset för matlagningsentusiaster, med moderna vitvaror och en generös bänkskiva. Intill detta ligger den mysiga matsalen, en perfekt plats för både intima familjemiddagar och festliga tillfällen. Det rymliga vardagsrummet, med sin majestätiska öppna spis och höga tak, inbjuder till mysiga kvällar och stora sammankomster. Det finns också gott om naturligt ljus, och från vardagsrummet har du fantastisk utsikt över havet och staden. Utanför finns en vacker saltvattenpool, byggd med högkvalitativa material. Intill denna finns en magisk relaxavdelning, helt inredd i medelhavsstil. Detta utrymme kan stängas helt under vintern och erbjuder en oas av lugn, perfekt för avkoppling, meditation eller helt enkelt för att njuta av tystnaden och utsikten. Dessutom finns det en charmig pergola bredvid poolen, perfekt för att svalka sig på varma somrardagar medan man njuter av grönskan i den lilla, välskötta trädgården och fåglarnas sång. Fastigheten har också två vattentankar, perfekta för trädgårdsunderhåll eller extra vattenförsörjning. Komforten är förstklassig: alla rum har luftkonditionering för både uppvärmning och kylning, och poolen är uppvärmd året runt. Solpanelerna, som installerades 2023, bidrar till hållbarhet och lägre energikostnader, cirka 100 euro per månad. Om du utrustar huset med ett batteri kan detta förbättras ytterligare. Ett rymligt förråd erbjuder extra förvaringsutrymme och rymmer även den praktiska tvättstugan. Från bottenvåningen har du direkt tillgång till ett mycket rymligt garage. Intill detta finns ytterligare parkeringsplatser utanför. Fastigheten är också helt inhägnad. Uthyrningspotential? Absolut. Denna villa är inte bara idealisk som permanentbostad eller semestervilla, utan erbjuder också utmärkta investeringsmöjligheter. Dess unika läge, lyxiga komfort och förtrollande atmosfär gör den till en eftertraktad destination för semesteruthyrning och eventuellt B&B-möjligheter. När kvällen faller förvandlas villan till en magisk plats. Staden nedanför lyser upp, det historiska slottet glöder i gyllene toner och korset på El Peñon åtföljs av månens silverglans. Det är en plats där lugn, skönhet och komfort möts. Vägen till huset är helt asfalterad och lättillgänglig med vanlig bil. Det ligger på en återvändsgränd och på kort avstånd från bra kommunikationer. Above the Clouds är inte bara ett hus. Det är en livsstil, en dröm, en fristad. En plats där du omedelbart känner dig hemma och aldrig vill lämna. Ett hus med känslor, passion och emotion. Vill du ha mer information om denna imponerande fastighet? Kontakta oss: [stijn@abracasabra.es](mailto:stijn@abracasabra.es) +34669921784



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi

Förråd

Grilla

Solarium

Spelrum

Källare

### Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Land

Trädgård

Slå samman

### Slå samman

Uppvärmd

Privat

### Trädgård

Privat

Anlagd

Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

Fotovoltaiska solpaneler

### Orientering

Sydöst

### Miljö

Urbanisering

Nära butiker

Nära skolor

Nära havet

Nära staden

Land

Stad

Nära skidåkning

### möbel

Fullmöblerad

### säkerhet

Gated complex

### Kategori

Fritidshus

Investering

Lyx

Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

Öppen spis

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underjordisk

Garage

Privat

Öppen

Mer än en

Täckt

Gata