n.stigter@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Marbella

3.850.000 €

Referencia: R4681408 **Dormitorios:** 5 **Terreno:** 1.138m^2 **Construído:** 437m^2 **Terraza:** 177m^2

Costa del Sol, The Golden Mile

Presentamos esta villa de estilo contemporáneo en una de las villas más exclusivas y demandadas de la Milla de Oro de Marbella. Si usted está buscando una casa moderna que marque todas las casillas en términos de estilo y ubicación - ¡entonces esta casa tiene su nombre! La casa ha sido diseñada y construida con electrodomésticos de primera calidad y ventanas panorámicas que permiten la entrada de mucha luz natural en todas las áreas. La casa combina a la perfección la arquitectura moderna y las líneas limpias y nítidas con el entorno natural. En la planta de entrada se encuentra el amplio salón, dividido por diferentes patios en los que la naturaleza desempeña un papel fundamental a la hora de crear una sensación terrenal y hogareña. En este nivel se encuentra el salón, el comedor, la cocina, la despensa y el aseo de invitados. Subiendo las escaleras encontrará cuatro dormitorios, dos de los cuales comparten un cuarto de baño y ambos tienen una gran terraza privada. El dormitorio principal tiene la ventaja añadida de un jacuzzi integrado en la terraza. El nivel inferior de la casa tiene mucha entrada de luz natural y un buen sistema de ventilación. Esta planta alberga el gimnasio, quinto dormitorio con baño, lavadero, trastero y sala de máquinas. Esta villa en venta se encuentra en la zona de Nagueles, en la Milla de Oro de Marbella. Se trata de una zona suburbana serena con villas privadas de lujo. Está idealmente situado a pocos minutos de la ciudad de Marbella y la playa. Esta zona ofrece lo mejor de ambos mundos, lo suficientemente cerca de todos los servicios que pueda necesitar, manteniendo un ambiente tranquilo y pacífico.

Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Trastero		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		U/F Calefacción
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Gimnasia		
Domotica		
Sótano		
Puntos de vista	**Condición**	**Piscina**
Mar	Excellent	Private
Jardín		
Piscina		
Jardín	**Seguridad**	**Estacionamiento**
Private	Sistema de alarmas	More Than One
	Persianas	Covered
	Teléfono de entrada	
Categoría	**Calificación energética**	**Clasificación de emisión de CO2**
Lujo	C	B