



## Vrijstaande villa te koop in Manilva

1.595.000 €

Referentie: R5134954 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 966m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 565m<sup>2</sup> Terras: 400m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Gelegen op een exclusieve, verhoogde locatie in Punta Chullera, is deze uitzonderlijke hedendaagse villa perfect georiënteerd om haar meest spectaculaire kenmerk te benutten: adembenemende, ononderbroken panoramische uitzichten over de Middellandse Zee, Gibraltar en de verre Afrikaanse kustlijn. Vanaf het moment dat u binnenkomt, nodigt het ontwerp u uit om in harmonie met de natuurlijke omgeving te leven. Of u nu geniet van uw ochtendkoffie op een van de ruime terrassen, een maaltijd bereidt in de ultramoderne open keuken, of ontspant bij het glinsterende infinity-zwembad – de zee vormt altijd uw achtergrond en natuurlijk licht vult elk hoekje van het huis. Technische details Perceelgrootte: 966 m<sup>2</sup> Bebouwde oppervlakte: 565 m<sup>2</sup> (555 m<sup>2</sup> bruikbaar) Oriëntatie: Zuid Terrassen: 400 m<sup>2</sup> Belangrijkste kenmerken - 4 ruime slaapkamers, allemaal met directe toegang tot privéterrassen, ontworpen om optimaal te genieten van het uitzicht en de zachte zeebries. - 4 en-suite badkamers, elk hoogwaardig afgewerkt met een combinatie van stijl en comfort. - Indrukwekkende woonkamer met dubbele plafondhoogte en glazen wanden van vloer tot plafond, die een sterk gevoel van openheid en verbinding met het landschap creëren. - Designer open keuken met centraal eiland, ideaal voor entertainment of intieme familiemomenten. - Privé infinity-zwembad met panoramisch uitzicht dat water, lucht en zee naadloos laat samensmelten. - Gebruik van natuurlijke materialen zoals steen en hout, aangevuld met inheemse beplanting voor een verfijnde maar organische uitstraling. Deze woning is veel meer dan alleen een eigendom – het is een ervaring. Elke architectonische lijn, elke materiaalkeuze en elk detail is zorgvuldig ontworpen om luxe wonen te combineren met diep respect voor de omgeving. De verhoogde ligging garandeert volledige privacy, terwijl u toch slechts enkele minuten verwijderd bent van de beste stranden, golfbanen, jachthavens en eetgelegenheden aan de Costa del Sol.



**Kenmerken:**

**Kenmerken**

- Overdekt terras
- Privéterras
- Barbecu
- Solarium

**Keer bekeken**

- Zee
- Panoramisch
- Tuin
- Pool

**Pool**

- Privaat

**Beveiliging**

- Invoertelefoon

**Oriëntatie**

- zuiden

**Instelling**

- Dicht bij winkels
- Dicht bij de stad

**Keuken**

- Kitchen-Lounge

**Parkeergelegenheid**

- Garage
- Privaat

**Klimaatcontrole**

- Koud A/C
- Hete a/c

**Voorwaarde**

- Nieuwe constructie

**Tuin**

- Privaat

**Categorie**

- Nieuwe ontwikkeling