



## Frakoblet villa til salg i Mijas

2.495.000 €

Reference: R5129767   Soveværelser: 4   Badeværelser: 4   Grundstørrelse: 2.150m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 600m<sup>2</sup>   Terrasse: 299m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Mijas

### Luksusvilla i Valtocado – Panoramisk Udsigt

Beliggende i den prestigefyldte og fredelige urbanisation Valtocado i Mijas tilbyder denne imponerende, moderne villa den perfekte kombination af privatliv, komfort og spektakulær udsigt. Kun 20 minutter fra Málaga Lufthavn, 15 minutter fra Fuengirola og blot 5 minutter fra den charmerende hvide landsby Mijas Pueblo er beliggenheden både bekvem og rolig. Med udsigt over Middelhavet og Ronda-bjergene nyder denne sydvendte ejendom nogle af de mest betagende panoramiske udsigter på Costa del Sol.

Villaen har gulvvarme, varm- og kold A/C, hærdede glasvinduer overalt samt solpaneler til både vand- og gulvvarme. Der er to elevatorer: en fra indgangen til garagen og en anden til tagterrassen med jacuzzi. Udendørs finder du en infinitypool, børnepool, store terrasser og et stort udekøkken.

I stueetagen fører en stor entré med gæstetoilet ind til en rummelig, åben spisestue og opholdsstue. På den ene side ligger et fuldt udstyret, moderne køkken med kvalitetsapparater, herunder to ovne, to køleskabe, to frysere, induktionskogeplader, opvaskemaskine, mikroovn og en speciel vandhane med filtreret drikkevand samt direkte adgang til haven. På den anden side åbner terrassedøre op til en stor terrasse med glasgardiner, perfekt til at nyde solopgange og solnedgange året rundt. Den elegante stue har farvet LED-loftsbelysning, direkte adgang til terrassen og en elevator til tagterrassen med jacuzzi. Mastersuiten på denne etage har en omkransende terrasse, en luksuriøs walk-in-garderobe med midterø og et en-suite badeværelse med balkon – ideelt til et varmt bad med udsigt over de andalusiske bakker ved solnedgang.

Underetagen, der kan tilgås via trapper eller elevator, indeholder en anden rummelig opholdsstue med rustik bar, vinreol og billardbord, to store soveværelser med en-suite badeværelser og adgang til have og pool (det ene med tyrkisk bad), gæstetoilet, stort vaskerum med tekøkken og opbevaring samt en biografsal med surround sound og komfortable sæder.

En helt uafhængig gæsteafdeling byder på lyst køkken, stue, rummeligt soveværelse, badeværelse og et ekstra teknikrum til el- og vandinstallationer.

Ejendommen er omgivet af en have med flere terrasser, en saltvands-infinitypool, børnepool og en garage til to biler. Et miljøvenligt septiktank-system genbruger vand til havevanding. Denne villa kombinerer moderne luksus, energieffektivitet og uforlignelige panoramiske udsigter på en af Costa del Sols bedste beliggenheder.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Gæstehus  
Bryggers  
Jacuzzi  
Grill  
Gæstelejlighed  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet  
Bar  
Spille rum  
Sauna  
Kælder

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool  
Skov  
Urban

### Pool

Privat  
Børns pool

### Have

Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Solvandsopvarmning  
Fotovoltaiske solcellepaneler  
Telefon

### Orientering

Syd

### Indstilling

Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Land  
Mountain Pueblo  
Tæt på skov  
Forstæder

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Alarmsystem  
Sikker

### Kategori

Luksus  
Videresalg  
Moderne

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Centralvarme  
U/f/h badeværelser  
U/f opvarmning

### Tilstand

godt  
Fremragende  
Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage  
Privat  
Mere end en  
Dækket

