



Fristående villa till salu i Mijas

2 495 000 €

Referens: R5129767 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 2 150m² Bygga: 600m² Terrass: 299m²





Costa del Sol, Mijas

Lyxvilla i Valtocado – Panoramautsikt

Belägen i det prestigefyllda och lugna bostadsområdet Valtocado i Mijas erbjuder denna imponerande, moderna villa den perfekta kombinationen av avskildhet, komfort och fantastisk utsikt. Endast 20 minuter från Málaga flygplats, 15 minuter från Fuengirola och bara 5 minuter från den charmiga vita byn Mijas Pueblo är läget både bekvämt och fridfullt. Med utsikt över Medelhavet och Ronda-bergen har denna sydvända fastighet några av de mest hänförande panoramautsikterna på Costa del Sol.

Villan har golvvärme, varm- och kall A/C, härdade glasfönster överallt och solpaneler för både vatten- och golvvärme. Det finns två hissar: en från entrén till garaget och en annan till takterrassen med jacuzzi. Utomhus finns en infinitypool, barnpool, generösa terrasser och ett stort utekök.

På bottenvåningen leder en stor entré med gästtoalett in till en rymlig öppen planlösning för matsal och vardagsrum. På ena sidan ligger ett fullt utrustat modernt kök med högkvalitativa vitvaror, inklusive två ugnar, två kylskåp, två frysar, induktionshällar, diskmaskin, mikrovågsugn och en speciell kran med filtrerat dricksvatten, samt direkt tillgång till trädgården. På andra sidan öppnar altandörrar till en stor terrass med glasgardiner – perfekt för att njuta av soluppgångar och solnedgångar året runt. Det eleganta vardagsrummet har färgade LED-taklampor, direkt tillgång till terrassen och en hiss till takterrassen med jacuzzi. Master-sviten på denna våning har en omgivande terrass, en lyxig walk-in-garderob med köksö och ett eget badrum med balkong – idealiskt för ett varmt bad med utsikt över de andalusiska kullarna i solnedgången.

Källarplanet, som nås via trappor eller hiss, innehåller ett andra rymligt vardagsrum med rustik bar, vinhyllor och biljardbord, två generösa sovrum med egna badrum och tillgång till trädgården och poolen (ett med turkiskt bad), gästtoalett, stort tvättstuga med pentry och förvaring samt en biosalong med surroundljud och bekväma stolar.

En helt separat gästlägenhet erbjuder ett ljust kök, vardagsrum, rymligt sovrum, badrum och ett extra tekniskt rum för el- och vatteninstallationer.

Fastigheten omges av en trädgård med flera terrasser, en saltvatten-infinitypool, barnpool och ett garage för två bilar. Ett miljövänligt septiktanksystem återanvänder vatten för bevattning. Denna villa kombinerar modern lyx, energieffektivitet och oöverträffad panoramautsikt i ett av Costa del Sols bästa lägen.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Hiss
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Marmorgolv
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Gästhus
Förråd
Jacuzzi
Grilla
Gästlägenhet
Tillgång för personer med minskad rörlighet
Bar
Spelrum
Bastu
Källare

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Skog
Urban

Slå samman

Privat
Barnpool

Trädgård

Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Soluppvärmning
Fotovoltaiska solpaneler
Telefon

Orientering

söder

Miljö

Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor
Land
Bergspueblo
Nära skogen
Förorts

möbel

Frivillig

säkerhet

Larmsystem
Säker

Kategori

Lyx
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Centralvärme
U/f/h badrum
U/f uppvärmning

Skick

Bra
Excellent
Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Privat
Mer än en
Täckt

