



Villa / Chalet en venta en Marbella

3.950.000 €

Referencia: R5123887 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.016m² Construido: 478m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Marbella (town)

REDUCIDO A 3.850.000 € Descubra el epítome de la vida de lujo con esta impresionante villa adosada, perfectamente situada junto a la playa en Marbella. Con cinco espaciosas habitaciones y 5,5 baños, esta casa está diseñada para aquellos que aprecian las cosas buenas de la vida. La propiedad está ubicada en una parcela doble, con jardines privados maduros que ofrecen un escape sereno del ajetreo y el bullicio. Elegantemente decorada con un alto estándar, la villa está equipada con accesorios y accesorios de lujo en todas partes. Distribuida en cuatro plantas y accesible a través de un ascensor, cada rincón de esta casa rezuma sofisticación. El invernadero de cristal junto a la cocina invita a la luz natural a entrar, creando un ambiente cálido y acogedor. El dormitorio principal es un verdadero santuario, completo con terrazas y baño en suite. Para aquellos a los que les encanta entretenérse, la gran terraza en la azotea ofrece el entorno perfecto para reuniones bajo las estrellas. Las características prácticas incluyen estacionamiento en garaje para tres autos, estacionamiento en la entrada para cinco más, paneles solares, un generador de respaldo y un sistema de seguridad de última generación con siete cámaras. Todas las licencias han sido otorgadas por el Ayuntamiento de Marbella, lo que garantiza su tranquilidad. Experimente un lujo incomparable en esta exquisita villa: ¡la casa de sus sueños le espera!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Sureste	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano	Sur oeste	A/C caliente
Terraza		Chimenea
Trastero		U/F Calefacción
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Apartamento para invitados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Solárium		
Sótano		
Alojamiento del personal		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Junto a la playa	Renovado Recientemente
Montaña	Cerca de las tiendas	Excellent
Jardín	Cerca de las escuelas	Reformado Recientemente
Playa	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Heated	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Private		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Cochera
Ajardinado	Seguridad de 24 horas	Private
	Sistema de alarmas	More Than One
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
Utilidades	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Lujo	C
Agua potable	Reventa	
Paneles solares fotovoltaicos	Con permiso de planificación	
Teléfono	Contemporáneo	
	Frente a la playa	



Clasificación de emisión de CO2

C