

## Villa détachée à vendre à Marbella

3 950 000 €

**Référence**: R5123887 **Chambres**: 5 **Bain**: 6 **Terrain**: 1016m<sup>2</sup> **Construite**: 478m<sup>2</sup> **Terrasse**: 100m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Marbella (town)

Villa Individuelle, Marbella, Costa del Sol. 5 Chambres, 5.5 Salles de bains, Surface 478 m², Terrasse 100 m², Jardin/Terrain 1016 m². Situation : Bord de mer, Ville, Zone commerçante, Près de la plage, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation, Complex en Bord de Mer. Orientation : Sud. Etat : Excellent, Récemment modernisé, Récemment restauré. Piscine : Privée, Chauffée. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage au sol. Vues : Mer, Plage, Jardin. Caractéristiques : Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Appartement hôte, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Jacuzzi, Barbecue, Doubles-vitrages, Logement du personnel, Sous-sol, Fibre optique. Mobilier : Entièrement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Privé, Paysager. Sécurité : Complexe sécurisé, Stores électriques, Interphone, Système d'alarme, Coffre-fort. Parking : Garage, Plusieurs, Privé. Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone, Panneaux solaires photovoltaïques. Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, De luxe, Avec Permis de Construire.

Chauffage U / F



## Spécification:

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat Terrasse couverte Sud Climatisation Sud-Est Cold A / C Ascenseur Sud-ouest A / C chaud Près du transport Cheminée Terrasse privée

Pièce de stockage Salle de bain Sol en marbre Double vitrage

Armoires encastrées

Wifi

Buanderie Jacuzzi Barbecue Fibre optique **Appartement** Accès aux personnes à mobilité réduite

Solarium Sous-sol

Les logements du personnel

Vues **Paramètre** Condition

En bord de mer Mer Récemment rénové

Montagne Proche des magasins Excellent

Près des écoles Récemment rénové **Jardin** 

Plage Près de la mer Près de la ville En bord de mer

Complexe de plage de première ligne

**Piscine** Meubles Cuisine

Chauffé Entièrement meublé Entièrement équipée

Private

Jardin Sécurité **Parking Private** Complexe fermé Garage Sécurité 24 heures Aménagé Private Plus d'un Système d'alarme

> Stores électriques Téléphone d'entrée

Coffre-fort

Services publics Catégorie Cote d'énergie

Électricité Luxe C

Eau potable Revente

Panneaux solaires photovoltaïques Avec permis de construire

Téléphone Contemporain En bord de mer

Cote d'émission de CO2



С