



n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Marbella

**3 950 000 €**

Référence: R5123887 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 016m<sup>2</sup> Construite: 478m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Villa Individuelle, Marbella, Costa del Sol. 5 Chambres, 5.5 Salles de bains, Surface 478 m<sup>2</sup>, Terrasse 100 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 1016 m<sup>2</sup>. Situation : Bord de mer, Ville, Zone commerçante, Près de la plage, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation, Complex en Bord de Mer. Orientation : Sud. Etat : Excellent, Récemment modernisé, Récemment restauré. Piscine : Privée, Chauffée. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage au sol. Vues : Mer, Plage, Jardin. Caractéristiques : Ascenseur, Garde-robés encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Appartement hôte, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Jacuzzi, Barbecue, Doubles-vitrages, Logement du personnel, Sous-sol, Fibre optique. Mobilier : Entièrement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Privé, Paysager. Sécurité : Complexe sécurisé, Stores électriques, Interphone, Système d'alarme, Coffre-fort. Parking : Garage, Plusieurs, Privé. Services publics : Électricité, Eau potable, Téléphone, Panneaux solaires photovoltaïques. Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, De luxe, Avec Permis de Construire.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	Cold A / C
Près du transport	Sud-ouest	A / C chaud
Terrasse privée		Cheminée
Pièce de stockage		Chauffage U / F
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Jacuzzi		
Barbecue		
Fibre optique		
Appartement		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Solarium		
Sous-sol		
Les logements du personnel		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Récemment rénové
Montagne	Proche des magasins	Excellent
Jardin	Près des écoles	Récemment rénové
Plage	Près de la mer	
	Près de la ville	
	En bord de mer	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
Aménagé	Sécurité 24 heures	Private
	Système d'alarme	Plus d'un
	Stores électriques	
	Téléphone d'entrée	
	Coffre-fort	
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Luxe	C
Eau potable	Revente	
Panneaux solaires photovoltaïques	Avec permis de construire	
Téléphone	Contemporain	
	En bord de mer	

### Cote d'émission de CO2



n.stigter@abracasabra.es

C