



Finca - Cortijo à vendre à Comares

349 000 €

Référence: R5078227 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 3 429m² Construite: 188m² Terrasse: 16m²





Axarquía, Comares

Nichée dans les collines douces de l'Andalousie, entre les charmants villages blancs de Riogordo et Comares, cette propriété pleine de charme offre tranquillité, intimité et beauté naturelle — tout en combinant confort moderne et belles opportunités pour un projet touristique à petite échelle ou des revenus locatifs. Cette maison polyvalente est idéale pour ceux qui recherchent une résidence familiale chaleureuse avec un appartement d'invités indépendant, une propriété avec potentiel de location saisonnière, ou simplement un lieu de vie agréable permettant de profiter du style de vie andalou tout en générant un revenu complémentaire. L'appartement indépendant, le grand jardin avec terrain plat et les espaces extérieurs accueillants en font un bien parfait pour un usage privé comme pour une activité professionnelle. La maison principale dispose d'un salon convivial et accueillant, d'une cuisine lumineuse au design élégant, d'une chambre principale avec climatisation et d'une seconde chambre. Les deux chambres sont équipées de placards intégrés. La maison bénéficie également de ventilateurs au plafond, de double vitrage et de volets pour un confort optimal. L'entrée couverte s'ouvre sur une pièce-jardin agréable, idéale comme espace de détente ou véranda. Un espace de rangement supplémentaire est accessible depuis la chambre principale ainsi que depuis l'extérieur. L'appartement pour invités possède une entrée indépendante et convient parfaitement à la location de vacances ou à l'accueil de proches. Il comprend un coin salon avec kitchenette et machine à laver, un couloir, deux chambres climatisées et une salle de bains. À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée entourée de plusieurs coins salon ombragés et d'un espace barbecue. Le jardin est mature, avec une végétation méditerranéenne luxuriante, et le terrain plat est parfait, par exemple, pour stationner des camping-cars. Une large allée permet de garer plusieurs véhicules. La maison est située dans un environnement verdoyant et paisible, facilement accessible par une route entièrement goudronnée. Une magnifique propriété pleine de potentiel, dans un cadre naturel serein. Une opportunité rare de vivre le style de vie andalou tout en développant une activité d'accueil à petite échelle ou en recevant des invités dans un lieu à la fois beau et polyvalent.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Double vitrage
- Wifi
- Barbecue
- Appartement

Vues

- Montagne
- Pays
- Jardin
- Forêt

Piscine

- Private

Jardin

- Private

Orientation

- Sud
- Est
- Sud-Est

Paramètre

- Pays
- Pueblo de montagne

Meubles

- Partie fournie

Parking

- Private
- Plus d'un

Contrôle du climat

- Cold A / C
- A / C chaud
- Cheminée
- Salles de bain U / F / H

Condition

- Équitable

Cuisine

- Entièrement équipée

Services publics

- Électricité
- Eau potable