



# Appartement au milieu à vendre à Mijas

565 000 €

Référence: R5135818    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 105m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

### Prime Location

This modern 3-bedroom, 2-bathroom apartment is located in the most privileged position within one of the most know complexes within La cala de Mijas – in the front row, on the lower tier, closer to the pedestrian gate. This ensures panoramic, unobstructed sea views with no buildings in front and zero possibility of future construction blocking the scenery.

### Views & Orientation

Enjoy breathtaking views over the Mediterranean Sea, the surrounding mountains, and in winter, the snow-capped Sierra Nevada. The changing seasons bring a unique backdrop all year round.

### Condition & Finishes

Freshly painted and in immaculate condition, this home is ready to welcome its new owners immediately.

### Complex Amenities – A True Residential Resort

Multiple outdoor pools for both adults and children

Spa & fully equipped gym for wellness and fitness

Padel courts for social sports lovers

Coworking and BBQ areas for work-life balance and gatherings

Children's playground and community social zones

private parking & private storage room included

The complex is private, gated, and secure, with beautifully maintained communal areas.  
The community authorizes short-term rental licensing.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Barbecue  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Salle de sport  
Paddle tennis  
Sauna

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor  
Piscine pour enfants

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Réduite  
Revente  
Contemporain

### Orientation

Est

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Village

### Meubles

Non meublé

### Parking

Private

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire