



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

395.000 - 570.000 €

Referenz: R5136754 Schlafzimmer: 2 - 4 Badezimmer: 2 Garten: 70m<sup>2</sup> - 192m<sup>2</sup> Terrasse: 4m<sup>2</sup> - 98m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, gelegen in Nueva Andalucía, nur wenige Minuten von Puerto Banús und San Pedro Alcántara entfernt. Entdecken Sie die Phase XIV unseres Neubauprojekts in Nueva Andalucía, Marbella – ein Stadtteil in voller Expansion, der kontinuierlich neue Geschäfte und Dienstleistungen integriert. Ein prächtiges Gebäude mit modernem Design und avantgardistischen architektonischen Details, wie der spitzenförmigen Ecke, mit hochwertigen Ausführungen, die volle Zufriedenheit und maximalen Komfort für die Bewohner garantieren. Das Gebäude setzt die Linie der vorherigen Phase fort und fügt sich perfekt in das Erscheinungsbild der Gegend ein. Hervorragende Lage mit Panoramablick auf die Küste. Das Gebäude liegt nur 5 Minuten vom Strand und mehreren Golfplätzen entfernt und bietet zudem hervorragende Panoramablicke auf die Küste sowie alle Annehmlichkeiten eines Luxusheims – bei gleichzeitig erschwinglichem Preis. Wohnungen von 90 bis 150 m<sup>2</sup>. Mit hochwertigen Ausführungen und modernem Design. Alle Wohnungen sind über angenehme Gartenbereiche miteinander verbunden und verfügen über hochwertige Ausführungen und modernes Design, einschließlich einer großen privaten Terrasse und eines Stellplatzes im Gebäude selbst. Darüber hinaus bietet unser Projekt ein Fitnessstudio, eine Chillout-Zone und ein spektakuläres Dachschwimmbad mit unvergleichlichem Blick auf das Meer und die Berge. Der ideale Ort, um ein erfrischendes Bad zu genießen und sich mit der Aussicht zu entspannen. Wohnungen zum Verkauf in dieser Anlage in Nueva Andalucía, Marbella, mit dem besten Preis-Leistungs-Verhältnis der Region. In Nueva Andalucía, Marbella, strategisch gelegen, nur 5 Autominuten von San Pedro Alcántara und Puerto Banús. Das Traumhaus für Sie und Ihre Familie befindet sich in einem neu geschaffenen und expandierenden Viertel, umgeben von allen notwendigen Dienstleistungen: Schulen, Sportanlagen, Parks, Geschäfte... alles bequem zu Fuß erreichbar.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Aufzug	West	Kalte a/c
Private Terrasse	Süd	Heiße A/C.
Privatem Badezimmer	Ost	
Doppelverglasung	North	
Einbauschränke	Nordwest	
Allzweckraum	Nordosten	
Glasfaser		
Fitnessstudio		
Solarium		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Neubau
Berg	In der Nähe von Geschäften	
Panorama	In der Nähe von Schulen	
Garten	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
Schwimmbad	Küche	Garten
Gemeinschaft	Kitchen-Lounge	Gemeinschaft
Innenräume		
Sicherheit	Parken	Kategorie
Eingabetelefon	Garage	Neue Entwicklung