



# Apartamento en planta baja en venta en Marbella

405.000 - 570.000 €

Referencia: R5136754    Dormitorios: 2 - 4    Baños: 2    Construido: 70m<sup>2</sup> - 192m<sup>2</sup>    Terraza: 4m<sup>2</sup> - 98m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Bienvenido a su nueva casa, ubicada en Nueva Andalucía, a escasos minutos de Puerto Banús y San Pedro Alcántara.

Descubra la fase XIV de nuestro proyecto de viviendas de nueva construcción en Nueva Andalucía, Marbella, un barrio en plena expansión que no deja de incorporar negocios y servicios a la zona.

Un magnífico edificio de corte moderno y detalles arquitectónicos vanguardistas, como su forma de pico en el ángulo del edificio, con acabados de gran calidad que garantizan la satisfacción total y máximo confort de los residentes.

El edificio continúa la línea de la promoción anterior, por lo que se integra perfectamente en la visual de la zona.

Excelente ubicación con vistas panorámicas a la costa.

El edificio se encuentra a tan solo 5 minutos de la playa y de varios campos de golf, gozando además de excelentes vistas panorámicas de la costa y todas las comodidades de una vivienda de lujo, manteniendo un precio asequible.

Viviendas desde 90 a 150m<sup>2</sup>

Con acabados de primera calidad y un diseño moderno.

Todas las viviendas están comunicadas por agradables zonas ajardinadas, además de gozar de acabados de primera calidad y un diseño moderno, que incluye una amplia terraza privada y plaza de garaje en el propio edificio.

Además, nuestro proyecto dispone de gimnasio, zona chillout y una espectacular piscina en la cubierta del edificio con inmejorables vistas al mar y a la montaña.

El lugar ideal para disfrutar de un buen baño y relajarse con las vistas.

Pisos a la venta en esta promoción en Nueva Andalucía, Marbella, con la mejor relación calidad-precio de la zona.

En Nueva Andalucía, Marbella, una zona estratégica que se sitúa a 5 minutos en coche de San Pedro Alcántara y Puerto Banús.

La casa de tus sueños para ti y tu familia está en un barrio de reciente creación y en plena expansión, rodeado de todos los servicios que puedas necesitar: colegios, institutos, zonas deportivas, parques, tiendas... todo a la distancia de un agradable paseo.



## Características:

### Características

Elevar  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica  
Gimnasia  
Solárium

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Jardín

### Piscina

Comunal  
Indoor

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Orientación

Oeste  
Sur  
Este  
Norte  
noroeste  
Noreste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Estacionamiento

Cochera

### Control climatico

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Comunal

### Categoría

Nuevo desarrollo