



## Apartamento en planta baja en venta en Marbella

395.000 - 570.000 €

Referencia: R5136754 Dormitorios: 2 - 4 Baños: 2 Construido: 70m<sup>2</sup> - 192m<sup>2</sup> Terraza: 4m<sup>2</sup> - 98m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Bienvenido a su nueva casa, ubicada en Nueva Andalucía, a escasos minutos de Puerto Banús y San Pedro Alcántara. Descubra la fase XIV de nuestro proyecto de viviendas de nueva construcción en Nueva Andalucía, Marbella, un barrio en plena expansión que no deja de incorporar negocios y servicios a la zona. Un magnífico edificio de corte moderno y detalles arquitectónicos vanguardistas, como su forma de pico en el ángulo del edificio, con acabados de gran calidad que garantizan la satisfacción total y máximo confort de los residentes. El edificio continúa la línea de la promoción anterior, por lo que se integra perfectamente en la visual de la zona. Excelente ubicación con vistas panorámicas a la costa. El edificio se encuentra a tan solo 5 minutos de la playa y de varios campos de golf, gozando además de excelentes vistas panorámicas de la costa y todas las comodidades de una vivienda de lujo, manteniendo un precio asequible. Viviendas desde 90 a 150m<sup>2</sup> Con acabados de primera calidad y un diseño moderno. Todas las viviendas están comunicadas por agradables zonas ajardinadas, además de gozar de acabados de primera calidad y un diseño moderno, que incluye una amplia terraza privada y plaza de garaje en el propio edificio. Además, nuestro proyecto dispone de gimnasio, zona chillout y una espectacular piscina en la cubierta del edificio con inmejorables vistas al mar y a la montaña. El lugar ideal para disfrutar de un buen baño y relajarse con las vistas. Pisos a la venta en esta promoción en Nueva Andalucía, Marbella, con la mejor relación calidad-precio de la zona. En Nueva Andalucía, Marbella, una zona estratégica que se sitúa a 5 minutos en coche de San Pedro Alcántara y Puerto Banús. La casa de tus sueños para ti y tu familia está en un barrio de reciente creación y en plena expansión, rodeado de todos los servicios que puedes necesitar: colegios, institutos, zonas deportivas, parques, tiendas... todo a la distancia de un agradable paseo.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Elevar	Oeste	Fría de aire acondicionado
Terraza	Sur	A/C caliente
Baño privado	Este	
Doble acristalamiento	Norte	
Armarios empotrados	noroeste	
Lavadero	Noreste	
Fibra óptica		
Gimnasia		
Solárium		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Nueva construcción
Montaña	Cerca de las tiendas	
Panoramic	Cerca de las escuelas	
Jardín	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Kitchen-Lounge	Comunal
Indoor		
Seguridad	Estacionamiento	Categoría
Teléfono de entrada	Cochera	Nuevo desarrollo