



n.stigter@abracasabra.es

## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

395 000 - 570 000 €

Référence: R5136754 Chambres: 2 - 4 Bain: 2 Construite: 70m<sup>2</sup> - 192m<sup>2</sup> Terrasse: 4m<sup>2</sup> - 98m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Bienvenue dans votre nouvelle maison, située à Nueva Andalucía, à seulement quelques minutes de Puerto Banús et de San Pedro Alcántara. Découvrez la phase XIV de notre projet de logements neufs à Nueva Andalucía, Marbella – un quartier en pleine expansion qui intègre sans cesse de nouveaux commerces et services. Un magnifique immeuble au design moderne et aux détails architecturaux avant-gardistes, comme son angle en forme de pointe, avec des finitions de haute qualité garantissant la satisfaction totale et le confort maximal des résidents. L'immeuble poursuit la ligne de la promotion précédente et s'intègre parfaitement dans le paysage visuel du quartier. Excellente situation avec vues panoramiques sur la côte. L'immeuble se trouve à seulement 5 minutes de la plage et de plusieurs terrains de golf, bénéficiant également d'excellentes vues panoramiques sur la côte et de tout le confort d'une résidence de luxe – à un prix abordable. Logements de 90 à 150 m<sup>2</sup>. Avec des finitions de première qualité et un design moderne. Tous les logements sont reliés par d'agréables zones paysagées et bénéficient de finitions de première qualité et d'un design moderne, incluant une grande terrasse privée et une place de garage dans l'immeuble même. De plus, notre projet dispose d'une salle de sport, d'un espace détente et d'une spectaculaire piscine sur le toit de l'immeuble avec une vue imprenable sur la mer et la montagne. L'endroit idéal pour profiter d'une bonne baignade et se détendre face au paysage. Appartements en vente dans cette promotion à Nueva Andalucía, Marbella, avec le meilleur rapport qualité-prix de la région. À Nueva Andalucía, Marbella, un quartier stratégique à seulement 5 minutes en voiture de San Pedro Alcántara et de Puerto Banús. La maison de vos rêves pour vous et votre famille se trouve dans un quartier récent et en pleine expansion, entouré de tous les services nécessaires : écoles, zones sportives, parcs, commerces... tout à distance de marche agréable.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Ascenseur	Ouest	Cold A / C
Terrasse privée	Sud	A / C chaud
Salle de bain	Est	
Double vitrage	Nord	
Armoires encastrées	Nord Ouest	
Buanderie	Nord-Est	
Fibre optique		
Salle de sport		
Solarium		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Nouvelle construction
Montagne	Proche des magasins	
Panoramique	Près des écoles	
Jardin	Près de la mer	
	Près de la ville	
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Kitchen-Lounge	Communautaire
Indoor		
Sécurité	Parking	Catégorie
Téléphone d'entrée	Garage	Nouveau développement