



Apartamento en planta media en venta en Marbella

1.300.000 €

Referencia: R5137771 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 121m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Puerto Banús

En pleno corazón de Puerto Banús, dentro de una exclusiva urbanización, se encuentra este elegante apartamento de 161 m² completamente reformado con calidades de alta gama. Cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños modernos y una espectacular terraza de 40 m² con vistas al Mar Mediterráneo y a la montaña La Concha, cuya orientación sureste garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día. Incluye además plaza de garaje y su ubicación interior dentro del edificio aporta gran privacidad y tranquilidad. El complejo residencial ofrece un entorno privilegiado con jardines bien cuidados, zonas comunes de alto nivel y acceso inmediato al puerto deportivo, rodeado de boutiques de lujo, clubs de playa y restaurantes internacionales. A pocos pasos se encuentran también la playa, el paseo marítimo y centros comerciales de referencia como El Corte Inglés. Gracias a su ubicación, es la elección ideal para los amantes del deporte, con campos de golf, pistas de pádel, deportes náuticos y gimnasios premium a escasa distancia. La zona destaca por su ambiente vibrante y sofisticado, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutar como segunda residencia o inversión de alto potencial. Con gastos de comunidad bajos y excelentes conexiones —Aeropuerto de Málaga a unos 40 minutos, Ronda a 1 hora y Tarifa a 1 hora y media—, este apartamento representa una oportunidad única en Marbella: la combinación perfecta de lujo, confort y ubicación estratégica en uno de los destinos más exclusivos del Mediterráneo.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Wifi
Lavadero
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar
Gimnasia
Cerca de la iglesia
Domotica
Restaurante en el sitio
Tenis de remo
Sótano

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
País
Jardín
Piscina
Patio
Bosque
Urban
Playa

Piscina

Comunal
Heated
Children`s Pool

Jardín

Comunal

Orientación

Sur

Configuración

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Ciudad
Cerca de Marina
Complejo de playa de primera línea
Puerto pequeño

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarmas
Persianas

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
U/F Calefacción

Condición

Reformado Recientemente

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Underground
Private
Covered



Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Categoría

Inversión
Lujo
Frente a la playa
Urge venta