



Appartement au milieu à vendre à Marbella

1 300 000 €

Référence: R5137771 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 121m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Puerto Banús

In the heart of Puerto Banús, within an exclusive residential complex, lies this elegant 161 m² apartment, fully renovated with high-end finishes. It offers 3 spacious bedrooms, 2 modern bathrooms, and a spectacular 40 m² terrace with breathtaking views of the Mediterranean Sea and La Concha mountain. Its southeast orientation guarantees exceptional natural light throughout the day. The property also includes a parking space, while its interior location within the building ensures privacy and tranquility. The complex provides a privileged environment with well-maintained gardens, high-level communal areas, and direct access to the marina, surrounded by luxury boutiques, beach clubs, and international restaurants. The beach, promenade, and top shopping centers such as El Corte Inglés are just steps away. Thanks to its location, it is an ideal choice for sports enthusiasts, with nearby golf courses, paddle courts, water sports facilities, and premium gyms. The area is known for its vibrant and sophisticated atmosphere, making this property perfect for year-round living, a second home, or as a high-potential investment. With low community fees and excellent connections — Málaga Airport ~40 minutes, Ronda ~1 hour, and Tarifa ~1h 30 min—, this apartment represents a unique opportunity in Marbella: the perfect blend of luxury, comfort, and strategic location in one of the most exclusive destinations on the Mediterranean.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite
Bar
Salle de sport
Près de l'église
Domotique
Restaurant sur place
Paddle tennis
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Cour
Forêt
Urban
Plage

Piscine

Communautaire
Chauffé
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Services publics

Orientation

Sud

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près du port
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Ville
Près de Marina
Complexe de plage de première ligne
Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques

Catégorie

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F

Condition

Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Private
Covered



Électricité
Eau potable
Téléphone

Investissement
Luxe
En bord de mer
Affligé