



Middenverdieping appartement te koop in Marbella

1.300.000 €

Referentie: R5137771 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 121m² Terras: 40m²





Costa del Sol, Puerto Banús

In the heart of Puerto Banús, within an exclusive residential complex, lies this elegant 161 m² apartment, fully renovated with high-end finishes. It offers 3 spacious bedrooms, 2 modern bathrooms, and a spectacular 40 m² terrace with breathtaking views of the Mediterranean Sea and La Concha mountain. Its southeast orientation guarantees exceptional natural light throughout the day. The property also includes a parking space, while its interior location within the building ensures privacy and tranquility. The complex provides a privileged environment with well-maintained gardens, high-level communal areas, and direct access to the marina, surrounded by luxury boutiques, beach clubs, and international restaurants. The beach, promenade, and top shopping centers such as El Corte Inglés are just steps away. Thanks to its location, it is an ideal choice for sports enthusiasts, with nearby golf courses, paddle courts, water sports facilities, and premium gyms. The area is known for its vibrant and sophisticated atmosphere, making this property perfect for year-round living, a second home, or as a high-potential investment. With low community fees and excellent connections — Málaga Airport ~40 minutes, Ronda ~1 hour, and Tarifa ~1h 30 min—, this apartment represents a unique opportunity in Marbella: the perfect blend of luxury, comfort, and strategic location in one of the most exclusive destinations on the Mediterranean.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
24 -uurs receptie
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Bar
Sportschool
Nabij de kerk
Domotica
Restaurant ter plaatse
Peddeltennis
Kelder

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Binnenplaats
Woud
Stedelijk
Strand

Pool

Gemeenschappelijk
Verhitte
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Winkel gebied
Strand
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dorp
Dicht bij jachthaven
Frontlinie strandcomplex
Jachthaven

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming

Voorwaarde

Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privaat
Bedekt



Nutsvoorzieningen

- Elektriciteit
- Drinkbaar water
- Telefoon

Categorie

- Investering
- Luxe
- Aan het strand
- Verdrietig