



Abstandsvilla zum Verkauf in Sayalonga

260.000 €

Referenz: R5136547 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 3.440m² Garten: 57m² Terrasse: 10m²





Axarquía, Sayalonga

Eine charmante Landhausvilla im andalusischen Stil mit Panoramablick auf Meer und Berge, nur 4 Minuten vom weiß getünchten Dorf Sayalonga und 20 Minuten von den goldenen Stränden der Costa del Sol entfernt. Auf einem privaten 2.000 m² großen Grundstück gelegen, bietet dieses Anwesen Ruhe, Privatsphäre und einen Hauch mediterranen Lebens. Alle rechtlichen Unterlagen sind vorhanden, einschließlich Escritura, AFO und einer konformen Klärgrube. Das Haus verfügt über ein helles Wohnzimmer mit hohen Decken und gemütlichem Kamin, eine stilvolle Küche mit Essbereich und Panoramafenstern, ein komfortables Doppelzimmer und ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Ein Zwischengeschoss bietet zusätzlichen Schlaf- oder Entspannungsbereich – ideal für Gäste oder Kinder. Eine Klimaanlage sorgt im Sommer für angenehme Temperaturen im Hauptwohnbereich. Draußen wird der Lifestyle wahrhaftig lebendig: Ein 2,5 m langer Pool mit Sonnenterrasse und Außendusche, ein schattiger Grillplatz mit Spüle für Mahlzeiten im Freien und mehrere Sitzgelegenheiten, perfekt platziert, um das wechselnde Licht über dem Mittelmeer zu genießen. Auf dem Gelände stehen rund 30 Mangobäume und andere Obstbäume, die mit einer großzügigen Wasserversorgung von 30.000 Litern pro Monat versorgt werden. Ein brandneuer 12.000-Liter-Tank wird installiert. Es gibt außerdem einen Abstellraum und zusätzlichen Platz unter der Terrasse mit Potenzial für zukünftige Entwicklungen. Nur 50 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt und mit zusätzlichem umliegenden Land, das nach gesonderter Verhandlung erhältlich ist, ist dies ein idealer Rückzugsort für dauerhaftes Wohnen, einen Urlaub oder eine Mietinvestition in einer der malerischsten Gegenden Andalusiens.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Marmorböden
Doppelverglasung
W-lan
Grill

Einstellung

In der Nähe der Stadt
Land
Bergpueblo
Dorf

Möbel

Teil eingerichtet

Parken

Privat
Offen

Orientierung

Süd-Ost

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll Ausgerüstet

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser

Klimakontrolle

Klimaanlage
A/C Vorinstallierte
Kalte a/c
Heiße A/C.

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Kategorie

Ferienwohnungen
Wiederverkauf
Schnäppchen