



Villa détachée à vendre à Sayalonga

260 000 €

Référence: R5136547 Chambres: 1 Bain: 1 Terrain: 3 440m² Construite: 57m² Terrasse: 10m²





Axarquía, Sayalonga

Charmante villa de campagne de style andalou avec vue panoramique sur la mer et les montagnes, à seulement 4 minutes du village blanchi à la chaux de Sayalonga et à 20 minutes des plages dorées de la Costa del Sol. Implantée sur un terrain privé de 2 000 m², cette propriété offre calme, intimité et un authentique style de vie méditerranéen. Elle est dotée de tous les documents nécessaires, dont une escritura, un certificat d'autorisation d'exploitation (AFO) et une fosse septique conforme. La maison comprend un séjour lumineux avec de hauts plafonds et une cheminée chaleureuse, une cuisine élégante avec coin repas et baies vitrées, une chambre double confortable et une salle de bain moderne avec douche à l'italienne. Une mezzanine offre un espace de couchage ou de détente supplémentaire, idéal pour les invités ou les enfants, et la climatisation rafraîchit la pièce de vie principale en été. À l'extérieur, l'art de vivre prend vie : une piscine de 2,5 m avec terrasse ensoleillée et douche extérieure, un espace barbecue ombragé avec évier pour les repas en plein air, et plusieurs places assises idéalement situées pour profiter de la lumière changeante sur la Méditerranée. Le terrain comprend une trentaine de manguiers et autres arbres fruitiers, alimentés par un approvisionnement en eau généreux de 30 000 litres par mois, avec un tout nouveau réservoir de 12 000 litres en cours d'installation. Il y a également un débarras et un espace supplémentaire sous la terrasse avec un potentiel d'aménagement futur. À seulement 50 minutes de l'aéroport de Malaga et avec des terrains environnants supplémentaires disponibles par négociation séparée, c'est une retraite idéale pour vivre à temps plein, une escapade de vacances ou un investissement locatif dans l'un des cadres les plus pittoresques d'Andalousie.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Sol en marbre
Double vitrage
Wifi
Barbecue

Paramètre

Près de la ville
Pays
Pueblo de montagne
Village

Meubles

Partie fournie

Parking

Private
Ouvrir

Orientation

Sud-Est

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipée

Services publics

Électricité
Eau potable

Contrôle du climat

Climatisation
A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud

Piscine

Private

Jardin

Private

Catégorie

Maison de vacances
Revente
Marchander