



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja

620.000 €

Referenz: R5045887 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 266m<sup>2</sup> Garten: 151m<sup>2</sup> Terrasse: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Eine fantastische Gelegenheit, eine schöne, geräumige freistehende Villa mit Meerblick in einer ruhigen Urbanisation ohne Gemeinschaftsgebühren, nur 10 Minuten von der Stadt und dem Strand zu besitzen. Diese schöne Eigenschaft ist bereit, in zu bewegen, ohne dass eine Sache zu tun! Die helle und luftige Villa besteht aus drei Schlafzimmern, die alle en-suite sind, sowie zwei Gäste-WCs und einem Bonus von zwei Wohnzimmern. Es hat einen eigenen Pool für die wichtigen Tage und reichlich Platz für Sonnenliegen und Sonnenbäder. Die Villa ist hell und geräumig und verfügt über einen offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich im ersten Stock, der sich auf die Terrasse mit Blick auf den Pool und das Meer öffnet. Ihre ganz eigene Villa mit eigenem Pool, Grillplatz und mehreren Sonnenterrassen mit herrlichem Meerblick. Das Hauptschlafzimmer hat sogar einen eigenen Juliette-Balkon mit Blick auf das Meer. Es gibt eine private Dachterrasse, die erweitert werden könnte und hat derzeit die Sonnenkollektoren für Warmwasser. Das Untergeschoss ist fertiggestellt und bietet mehr Wohnraum mit einem eigenen Terrassenbereich im Freien. Diese unabhängige Villa bietet ein helles, offenes Layout mit, dass Innen-zu-Außen-Flow und zusätzlichen Luxus, einschließlich aller Schlafzimmer mit eigenem Bad, elektrische Jalousien und einen Platz zum Parken des Autos, obwohl es reichlich Parkplätze für Besucher vor der Villa. Ruhige Lage mit ausgezeichnete Privatsphäre, aber nur eine kurze Fahrt zu allen Annehmlichkeiten, Restaurants und die Küste. Große Eigenschaft für entweder Vollzeit-Wohnen, Urlaub, oder Vermietung Investitionen, ohne dass eine Sache, um das Haus zu tun!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill  
Gastwohnung  
Solarium  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Street