



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona

810.000 €

Referenz: R5139664 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 122m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Moderne Eckwohnung mit Panoramablick – Cataleya, New Golden Mile, Estepona Willkommen in dieser wunderschönen, modernen Eckwohnung im zweiten Stock des begehrten Wohnkomplexes Cataleya (Phase II), ideal gelegen an Esteponas prestigeträchtiger New Golden Mile. Dieses Haus wurde für diejenigen entworfen, die Wert auf Platz, Licht und Komfort legen, und strahlt nur wenige Minuten von Puerto Banús, dem Strand von Guadalmina und dem Golfplatz Atalaya entfernt ein raffiniertes, modernes Wohngefühl aus. Ursprünglich als Dreizimmerwohnung konzipiert, wurde sie intelligent zu einer geräumigen Zweizimmerwohnung mit einem privaten Büro umgestaltet, die ein außergewöhnliches Gefühl von Offenheit und Fluss vermittelt. Das Ergebnis ist ein Haus, das sich luftig und elegant anfühlt und perfekt an den modernen Lebensstil angepasst ist. Der Innenbereich verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit raumhohen Glastüren, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und nahtlos mit der großen Panoramaterrasse verbinden. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die üppig begrünten Gärten, die umliegenden Berge und die ruhige Naturlandschaft. Die voll ausgestattete, moderne Küche mit hochwertigen Geräten und einem eleganten, minimalistischen Design geht nahtlos in den Hauptwohnbereich über. Ein separater Waschraum sorgt für Funktionalität und Komfort. Die Master-Suite verfügt über ein luxuriöses Bad und direkten Zugang zur Terrasse und schafft so einen ruhigen Rückzugsort zum Entspannen. Das Gästezimmer grenzt an einen eigenen Büorraum, der bei Bedarf leicht in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden kann, und wird durch ein modernes Gästebad ergänzt, das nach höchsten Standards ausgestattet ist. Zu dieser außergewöhnlichen Wohnung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze und ein privater Abstellraum, die reichlich Platz für Fahrzeuge und persönliche Gegenstände bieten. Die Bewohner von Cataleya genießen die Vorteile einer 24-Stunden-Sicherheitsanlage, wunderschön angelegter tropischer Gärten und großer Swimmingpools, die sowohl für Freizeit als auch Entspannung konzipiert sind. Die Anlage bietet ein Gefühl von Privatsphäre, Ruhe und Exklusivität und liegt gleichzeitig in der Nähe von internationalen Schulen, Boutique-Einkaufsvierteln und gehobenen Restaurants. Mit ihrer Südostausrichtung, dem Panoramablick und der modernen Architektur ist diese Immobilie ideal für das ganze Jahr oder als luxuriöser Rückzugsort für den Urlaub.² Eine seltene Gelegenheit, eine elegante, lichtdurchflutete Wohnung in einer der begehrtesten Wohnanlagen Esteponas zu erwerben – vereinbaren Sie noch heute einen privaten Besichtigstermin und erleben Sie den Cataleya-Lifestyle hautnah.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Aufzug	Südwesten	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Access for people with reduced mobility		
Solarium		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Siedlung	Exzellent
Berg	In der Nähe von Geschäften	
Panorama	In der Nähe von Schulen	
Garten	In der Nähe des Meeres	
Schwimmbad	In der Nähe der Stadt	
Schwimmbad	Küche	Garten
Gemeinschaft	Voll Ausgerüstet	Gemeinschaft
Innenräume		
Sicherheit	Parken	Versorgungsunternehmen
Gated Complex	Unter Tage	Elektrizität
		Trinkwasser