



## Appartement au milieu à vendre à Estepona

810 000 €

Référence: R5139664 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 122m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Appartement d'angle contemporain avec vue panoramique — Cataleya, New Golden Mile, Estepona Bienvenue dans ce magnifique appartement d'angle moderne situé au deuxième étage du complexe résidentiel très prisé Cataleya (Phase II), idéalement situé sur le prestigieux New Golden Mile d'Estepona. Conçu pour ceux qui apprécient l'espace, la lumière et le confort, cet appartement respire la sophistication contemporaine à quelques minutes seulement de Puerto Banús, de la plage de Guadalmina et du golf d'Atalaya. Initialement conçu comme un appartement de trois chambres, il a été intelligemment réaménagé en une spacieuse résidence de deux chambres avec un bureau privé, offrant une sensation exceptionnelle d'ouverture et de fluidité. Le résultat est un appartement aéré, élégant et parfaitement adapté aux modes de vie modernes. L'intérieur comprend un salon et une salle à manger lumineux et ouverts, avec des portes vitrées du sol au plafond qui inondent l'espace de lumière naturelle et communiquent de manière fluide avec la grande terrasse panoramique. De là, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur les jardins paysagers luxuriants, les montagnes environnantes et l'environnement naturel paisible. La cuisine contemporaine entièrement équipée, avec des appareils électroménagers de haute qualité et un design minimaliste et élégant, s'intègre naturellement dans le salon principal. Une buanderie séparée assure fonctionnalité et commodité. La suite parentale dispose d'une luxueuse salle de bains attenante et d'un accès direct à la terrasse, créant ainsi un havre de paix et de détente. La chambre d'amis est adjacente à un espace bureau dédié, qui peut facilement être reconverti en troisième chambre si vous le souhaitez, et est complétée par une salle de bains moderne pour les invités, finie selon les normes les plus élevées. Cet appartement exceptionnel comprend deux places de parking souterrain et un débarras privé, offrant ainsi un espace suffisant pour les véhicules et les effets personnels. Les résidents de Cataleya bénéficient des priviléges d'une sécurité 24 heures sur 24, de magnifiques jardins tropicaux paysagers et de grandes piscines conçues pour les loisirs et la détente. Le complexe offre un sentiment d'intimité, de sérénité et d'exclusivité, tout en étant proche des écoles internationales, des boutiques et des restaurants raffinés. Avec son orientation sud-est, ses vues panoramiques et son architecture moderne, cette propriété est idéale pour y vivre toute l'année ou comme lieu de villégiature de luxe. Une occasion rare d'acquérir un appartement raffiné et lumineux dans l'une des communautés fermées les plus prisées d'Estepona. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite privée et découvrez par vous-même le style de vie Cataleya.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Ascenseur	Sud-ouest	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Solarium		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Montagne	Proche des magasins	
Panoramique	Près des écoles	
Jardin	Près de la mer	
Piscine	Près de la ville	
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Entièrement équipée	Communautaire
Indoor		
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Souterrain	Électricité
		Eau potable