



Middenverdieping appartement te koop in Estepona

810.000 €

Referentie: R5139664 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 122m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Modern hoekappartement met panoramisch uitzicht – Cataleya, New Golden Mile, Estepona Welkom in dit prachtige, moderne hoekappartement op de tweede verdieping in het zeer gewilde wooncomplex Cataleya (fase II), ideaal gelegen aan de prestigieuze New Golden Mile van Estepona. Dit huis is ontworpen voor mensen die waarde hechten aan ruimte, licht en comfort en straalt een verfijnde, moderne levensstijl uit, op slechts enkele minuten van Puerto Banús, het strand van Guadalmina en Atalaya Golf. Oorspronkelijk ontworpen als een appartement met drie slaapkamers, is het op intelligente wijze herontworpen tot een ruime woning met twee slaapkamers en een privékantoor, die een uitzonderlijk gevoel van openheid en ruimte biedt. Het resultaat is een huis dat luchtig en elegant aanvoelt en perfect is aangepast aan de moderne levensstijl. Het interieur beschikt over een lichte open woon- en eetkamer met kamerhoge glazen deuren die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht en naadloos aansluiten op het grote panoramische terras. Vanaf hier kunt u genieten van een adembenemend uitzicht op de weelderige aangelegde tuinen, de omliggende bergen en de rustige natuurlijke omgeving. De volledig ingerichte moderne keuken, met hoogwaardige apparatuur en een strak minimalistisch ontwerp, loopt naadloos over in de woonkamer. Een aparte wasruimte zorgt voor functionaliteit en gemak. De master suite beschikt over een luxe en-suite badkamer en directe toegang tot het terras, waardoor een rustig toevluchtsoord voor ontspanning wordt gecreëerd. De gastenslaapkamer grenst aan een speciale kantoorruimte, die desgewenst gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een derde slaapkamer, en wordt aangevuld met een moderne gastenbadkamer die is afgewerkt volgens de hoogste normen. Dit uitzonderlijke appartement beschikt over twee ondergrondse parkeerplaatsen en een privéberging, waardoor er voldoende ruimte is voor voertuigen en persoonlijke bezittingen. Bewoners van Cataleya genieten van de privileges van 24-uurs beveiliging, prachtig aangelegde tropische tuinen en grote zwembaden die zijn ontworpen voor zowel ontspanning als recreatie. Het complex biedt een gevoel van privacy, rust en exclusiviteit, terwijl het dicht bij internationale scholen, boetiekjes en goede restaurants ligt. Met zijn zuidoostelijke ligging, panoramisch uitzicht en moderne architectuur is deze woning ideaal om het hele jaar door te wonen of als luxe vakantieverblijf. 📍 Een zeldzame kans om een verfijnd, licht appartement te bezitten in een van de meest gewilde gated communities van Estepona – plan vandaag nog uw privébezichtiging en ervaar de Cataleya-levensstijl zelf.



Kenmerken:

Kenmerken

Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Solarium

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Pool

Gemeenschappelijk
Binnen-

Beveiliging

Gated Complex

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Gemeenschappelijk

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water