



wendy@abracasabra.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Alora

395.000 €

Referenz: R5140858 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 15.000m² Garten: 149m² Terrasse: 20m²





Malaga Inland, Alora

Wunderschönes Landhaus in Álora zu verkaufen – Vielseitiges Wohnen mit Investitionspotenzial Nur 7 Minuten von Álora entfernt, genießt dieses wunderschön gebaute Landhaus eine privilegierte Lage auf einem großzügigen 15.000 m² großen Grundstück mit atemberaubendem Blick auf die Sierra Huma und das umliegende Tal. Das Anwesen wurde mit Blick auf Flexibilität und Komfort entworfen und bietet derzeit zwei vollständig eigenständige Unterkünfte – jede mit eigenem Eingang, Terrasse und modernem Komfort. Das Haus wurde vom renommierten lokalen Bauunternehmen Bilba nach hohen Standards gebaut und wird mit einer Erstbezugsgenehmigung (LPO) verkauft. Es ist bezugsfertig und rechtlich abgesichert und bietet gleichzeitig außergewöhnliches Potenzial für zukünftige Entwicklungen. Eigenschaften der Immobilie Bebaute Fläche: 150 m² Grundstücksgröße: 15.000 m² Garagen/Werkstätten: 40 m² mit Umbaupotenzial Zusätzliches Lagergebäude Private Auffahrt mit elektrischen Toren Wasser- und Stromanschluss Klimaanlage vorhanden Südlage mit Panoramablick Aufteilung der Unterkunft Eigentümerwohnung Geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarer Ankleidezimmer Großer offener Wohn- und Essbereich mit Zugang zur vorderen und hinteren Terrasse Voll ausgestattete offene Küche + separater Hauswirtschaftsraum Zweites Badezimmer für zusätzlichen Komfort Angrenzende Wohnung 1 Doppelzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse Offener Wohn-/Essbereich mit amerikanischer Küche Zweites Badezimmer, wodurch die Einheit zu einem voll funktionsfähigen, unabhängigen Zuhause wird Diese Aufteilung ist ideal für das Zusammenleben mehrerer Generationen, für Gäste oder zur sofortigen Vermietung. Außenbereich & Erweiterungspotenzial Das Grundstück rund um die Villa bietet sowohl Privatsphäre als auch Möglichkeiten. Hinter dem angelegten Garten und den Terrassen befindet sich eine große ebene Fläche, die sich ideal für die Errichtung von temporären Mieteinheiten wie Glamping-Pods, Jurten oder Öko-Hütten eignet. Mit seinem Panoramablick und der guten Erreichbarkeit eignet sich das Grundstück hervorragend für die Erweiterung eines Vermietungsgeschäfts oder einfach nur, um mehr Platz für die Familie zu schaffen. Lage Das Haus liegt in der Sierra El Hacho und verbindet die Ruhe der andalusischen Landschaft mit einer hervorragenden Erreichbarkeit. Die historische Stadt Álora mit ihren Zugverbindungen nach Málaga und an die Küste ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, sodass diese Immobilie sowohl abgeschieden als auch gut angebunden ist. Zusammenfassung Ob Sie ein geräumiges Familienhaus, eine Mehrfamilienresidenz oder eine Investitionsimmobilie mit Wachstumspotenzial suchen, diese Villa bietet unvergleichliche Vielseitigkeit in einer der landschaftlich reizvollsten und begehrtesten Gegenden Andalusiens. Mit vollständigen rechtlichen Unterlagen, modernem Komfort und Möglichkeiten für zukünftige Entwicklungen stellt sie eine seltene und wertvolle Gelegenheit dar.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Private Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
Lagerraum		
W-lan		
Gästehaus		
Gastwohnung		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Land	Gut
Schwimmbad	Möbel	Küche
Zimmer für den Pool	Optional	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Investition	
	Wiederverkauf	