



## Villa / Chalet en venta en Alora

395.000 €

Referencia: R5140858    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 15.000m<sup>2</sup>    Construido: 149m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>







## Malaga Inland, Alora

Hermosa casa rural en venta en Álora: vivienda versátil con potencial de inversión A solo 7 minutos de Álora, esta casa rural de hermosa construcción goza de una ubicación privilegiada en una generosa parcela de 15 000 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas de la Sierra Huma y el valle circundante. Diseñada pensando en la flexibilidad y la comodidad, la propiedad ofrece actualmente dos alojamientos totalmente independientes, cada uno con entrada privada, terrazas y comodidades modernas. Construida con materiales de alta calidad por el renombrado constructor local Bilba y vendida con licencia de primera ocupación (LPO), la casa está lista para entrar a vivir y es legalmente segura, al tiempo que ofrece un potencial excepcional para su futuro desarrollo. Características de la propiedad Superficie construida: 150 m<sup>2</sup> Superficie de la parcela: 15 000 m<sup>2</sup> Garajes/talleres: 40 m<sup>2</sup> con potencial para su conversión. Edificio de almacenamiento adicional. Entrada privada con puertas eléctricas. Agua y electricidad de la red. Aire acondicionado disponible. Orientación sur con vistas panorámicas. Distribución del alojamiento Residencia del propietario Amplio dormitorio principal con baño en suite y vestidor. Gran salón-comedor diáfano con acceso a las terrazas delantera y trasera. Cocina diáfana totalmente equipada + lavadero independiente. Segundo baño para mayor comodidad. Apartamento contiguo 1 dormitorio doble con baño en suite y acceso directo a una terraza privada. Sala de estar/comedor diáfano con cocina americana. Segundo cuarto de baño, lo que convierte la vivienda en un hogar independiente y totalmente funcional. Esta distribución es perfecta para la convivencia multigeneracional, para recibir invitados o para obtener ingresos inmediatos por alquiler. Potencial exterior y de ampliación El terreno que rodea la villa ofrece privacidad y oportunidades. Más allá del jardín y las terrazas ya establecidos, una gran zona llana podría ser ideal para añadir unidades de alquiler temporales, como cabañas glamping, yurtas o cabañas ecológicas. Con vistas panorámicas y fácil acceso, el lugar es ideal para ampliarlo y convertirlo en un negocio de alquiler o simplemente para disfrutar de más espacio para uso familiar. Ubicación Situada en la Sierra El Hacho, la casa combina la tranquilidad del campo andaluz con una excelente accesibilidad. La histórica ciudad de Álora, con sus conexiones ferroviarias con Málaga y la costa, se encuentra a poca distancia en coche, lo que hace que esta propiedad sea a la vez aislada y bien comunicada. Resumen Tanto si busca una espaciosa casa familiar, una residencia con varias unidades o una propiedad de inversión con posibilidades de crecimiento, esta villa ofrece una versatilidad inigualable en una de las zonas más pintorescas y deseables de Andalucía. Con la documentación legal en regla, comodidades modernas y posibilidades de desarrollo futuro, representa una oportunidad única y valiosa.



Características:

Características

- Terraza
- Trastero
- Wifi
- Casa de invitados
- Apartamento para invitados

Puntos de vista

- Montaña

Piscina

- Habitación para la piscina

Jardín

- Private

Utilidades

- Electricidad

Orientación

- Sur oeste

Configuración

- País

Muebles

- Opcional

Seguridad

- Complejo cerrado

Categoría

- Inversión

- Reventa

Control climatico

- Aire acondicionado

Condición

- Good

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Cochera