



Villa / Chalet en venta en Alora

395.000 €

Referencia: R5140858 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 15.000m² Construido: 149m² Terraza: 20m²





Malaga Inland, Alora

Hermosa casa rural en venta en Álora: vivienda versátil con potencial de inversión

A solo 7 minutos de Álora, esta casa rural de hermosa construcción goza de una ubicación privilegiada en una generosa parcela de 15 000 m² con impresionantes vistas de la Sierra Huma y el valle circundante. Diseñada pensando en la flexibilidad y la comodidad, la propiedad ofrece actualmente dos alojamientos totalmente independientes, cada uno con entrada privada, terrazas y comodidades modernas.

Construida con materiales de alta calidad por el renombrado constructor local Bilba y vendida con licencia de primera ocupación (LPO), la casa está lista para entrar a vivir y es legalmente segura, al tiempo que ofrece un potencial excepcional para su futuro desarrollo.

Características de la propiedad

Superficie construida: 150 m²

Superficie de la parcela: 15 000 m²

Garajes/talleres: 40 m² con potencial para su conversión.

Edificio de almacenamiento adicional.

Entrada privada con puertas eléctricas.

Agua y electricidad de la red.

Aire acondicionado disponible.

Orientación sur con vistas panorámicas.

Distribución del alojamiento

Residencia del propietario

Amplio dormitorio principal con baño en suite y vestidor.

Gran salón-comedor diáfano con acceso a las terrazas delantera y trasera.

Cocina diáfana totalmente equipada + lavadero independiente.

Segundo baño para mayor comodidad.

Apartamento contiguo

1 dormitorio doble con baño en suite y acceso directo a una terraza privada.

Sala de estar/comedor diáfano con cocina americana.



Segundo cuarto de baño, lo que convierte la vivienda en un hogar independiente y totalmente funcional.

Esta distribución es perfecta para la convivencia multigeneracional, para recibir invitados o para obtener ingresos inmediatos por alquiler.

Potencial exterior y de ampliación

El terreno que rodea la villa ofrece privacidad y oportunidades. Más allá del jardín y las terrazas ya establecidos, una gran zona llana podría ser ideal para añadir unidades de alquiler temporales, como cabañas glamping, yurtas o cabañas ecológicas. Con vistas panorámicas y fácil acceso, el lugar es ideal para ampliarlo y convertirlo en un negocio de alquiler o simplemente para disfrutar de más espacio para uso familiar.

Ubicación

Situada en la Sierra El Hacho, la casa combina la tranquilidad del campo andaluz con una excelente accesibilidad. La histórica ciudad de Álora, con sus conexiones ferroviarias con Málaga y la costa, se encuentra a poca distancia en coche, lo que hace que esta propiedad sea a la vez aislada y bien comunicada.

Resumen

Tanto si busca una espaciosa casa familiar, una residencia con varias unidades o una propiedad de inversión con posibilidades de crecimiento, esta villa ofrece una versatilidad inigualable en una de las zonas más pintorescas y deseables de Andalucía. Con la documentación legal en regla, comodidades modernas y posibilidades de desarrollo futuro, representa una oportunidad única y valiosa.



Características:

Características

Terraza
Trastero
Wifi
Casa de invitados
Apartamento para invitados

Puntos de vista

Montaña

Piscina

Habitación para la piscina

Jardín

Private

Utilidades

Electricidad

Orientación

Sur oeste

Configuración

País

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Inversión

Reventa

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Good

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Cochera