



# Villa détachée à vendre à Alora

395 000 €

Référence: R5140858    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 15 000m<sup>2</sup>    Construite: 149m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alora

Belle maison de campagne à vendre à Álora – Un cadre de vie polyvalent avec un potentiel d'investissement

À seulement 7 minutes d'Álora, cette maison de campagne magnifiquement construite bénéficie d'un emplacement privilégié sur un terrain généreux de 15 000 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la Sierra Huma et la vallée environnante. Conçue dans un souci de flexibilité et de confort, la propriété offre actuellement deux logements entièrement indépendants, chacun avec une entrée privée, une terrasse et tout le confort moderne.

Construite selon des normes élevées par le célèbre constructeur local Bilba et vendue avec un permis de première occupation (LPO), la maison est prête à être emménagée et juridiquement sécurisée, tout en offrant un potentiel exceptionnel pour un développement futur.

Caractéristiques de la propriété

Surface construite : 150 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain : 15 000 m<sup>2</sup>

Garages/ateliers : 40 m<sup>2</sup> avec possibilité de conversion

Bâtiment de stockage supplémentaire

Allée privée avec portails électriques

Raccordement au réseau d'eau et d'électricité

Climatisation disponible

Exposition sud avec vue panoramique

Aménagement du logement

Résidence du propriétaire

Chambre principale spacieuse avec salle de bains attenante et dressing traversant

Grand salon et salle à manger ouverts avec accès aux terrasses avant et arrière

Cuisine ouverte entièrement équipée + buanderie séparée

Deuxième salle de bains pour plus de commodité

Appartement attenant

1 chambre double avec salle de bains attenante et accès direct à une terrasse privée

Séjour/salle à manger ouvert avec cuisine américaine.



Deuxième salle de bains, faisant de cette unité un logement indépendant et entièrement fonctionnel.

Cette configuration est idéale pour une vie multigénérationnelle, l'accueil d'invités ou la location immédiate.

#### Potentiel extérieur et agrandissement

Le terrain entourant la villa offre à la fois intimité et opportunités. Au-delà du jardin et des terrasses aménagés, une grande surface plane pourrait être idéale pour ajouter des logements temporaires à louer, tels que des pods de glamping, des yourtes ou des cabanes écologiques. Avec ses vues panoramiques et son accès facile, le site est bien adapté pour se lancer dans une activité de location ou simplement profiter de plus d'espace pour la famille.

#### Emplacement

Située sur la Sierra El Hacho, la maison combine la tranquillité de la campagne andalouse avec une excellente accessibilité. La ville historique d'Álora, avec ses liaisons ferroviaires vers Malaga et la côte, n'est qu'à quelques minutes en voiture, ce qui rend cette propriété à la fois isolée et bien desservie.

#### Résumé

Que vous recherchiez une maison familiale spacieuse, une résidence à plusieurs logements ou un bien d'investissement avec un potentiel de développement, cette villa offre une polyvalence inégalée dans l'une des régions les plus pittoresques et les plus prisées d'Andalousie. Avec ses documents juridiques en règle, son confort moderne et son potentiel de développement futur, elle représente une opportunité rare et précieuse.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Wifi  
Maison d'hôtes  
Appartement

### Vues

Montagne

### Piscine

Place pour la piscine

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Pays

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Investissement

Revente

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage