



wendy@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Alora

**395 000 €**

Référence: R5140858 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 15 000m<sup>2</sup> Construite: 149m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alora

Belle maison de campagne à vendre à Álora – Un cadre de vie polyvalent avec un potentiel d'investissement À seulement 7 minutes d'Álora, cette maison de campagne magnifiquement construite bénéficie d'un emplacement privilégié sur un terrain généreux de 15 000 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la Sierra Huma et la vallée environnante. Conçue dans un souci de flexibilité et de confort, la propriété offre actuellement deux logements entièrement indépendants, chacun avec une entrée privée, une terrasse et tout le confort moderne. Construite selon des normes élevées par le célèbre constructeur local Bilba et vendue avec un permis de première occupation (LPO), la maison est prête à être emménagée et juridiquement sécurisée, tout en offrant un potentiel exceptionnel pour un développement futur. Caractéristiques de la propriété Surface construite : 150 m<sup>2</sup> Superficie du terrain : 15 000 m<sup>2</sup> Garages/ateliers : 40 m<sup>2</sup> avec possibilité de conversion Bâtiment de stockage supplémentaire Allée privée avec portails électriques Raccordement au réseau d'eau et d'électricité Climatisation disponible Exposition sud avec vue panoramique Aménagement du logement Résidence du propriétaire Chambre principale spacieuse avec salle de bains attenante et dressing traversant Grand salon et salle à manger ouverts avec accès aux terrasses avant et arrière Cuisine ouverte entièrement équipée + buanderie séparée Deuxième salle de bains pour plus de commodité Appartement attenant 1 chambre double avec salle de bains attenante et accès direct à une terrasse privée Séjour/salle à manger ouvert avec cuisine américaine. Deuxième salle de bains, faisant de cette unité un logement indépendant et entièrement fonctionnel. Cette configuration est idéale pour une vie multigénérationnelle, l'accueil d'invités ou la location immédiate. Potentiel extérieur et d'agrandissement Le terrain entourant la villa offre à la fois intimité et opportunités. Au-delà du jardin et des terrasses aménagés, une grande surface plane pourrait être idéale pour ajouter des logements temporaires à louer, tels que des pods de glamping, des yourtes ou des cabanes écologiques. Avec ses vues panoramiques et son accès facile, le site est bien adapté pour se lancer dans une activité de location ou simplement profiter de plus d'espace pour la famille. Emplacement Située sur la Sierra El Hacho, la maison combine la tranquillité de la campagne andalouse avec une excellente accessibilité. La ville historique d'Álora, avec ses liaisons ferroviaires vers Malaga et la côte, n'est qu'à quelques minutes en voiture, ce qui rend cette propriété à la fois isolée et bien desservie. Résumé Que vous recherchiez une maison familiale spacieuse, une résidence à plusieurs logements ou un bien d'investissement avec un potentiel de développement, cette villa offre une polyvalence inégalée dans l'une des régions les plus pittoresques et les plus prisées d'Andalousie. Avec ses documents juridiques en règle, son confort moderne et son potentiel de développement futur, elle représente une opportunité rare et précieuse.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse privée	Sud-ouest	Climatisation
Pièce de stockage		
Wifi		
Maison d'hôtes		
Appartement		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Pays	Bien
Piscine	Meubles	Cuisine
Place pour la piscine	Optional	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
	Revente	