



# Vrijstaande villa te koop in Alora

395.000 €

Referentie: R5140858 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 15.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 149m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alora

Prachtig landhuis te koop in Álora – Veelzijdig wonen met investeringspotentieel

Op slechts 7 minuten van Álora ligt dit prachtig gebouwde landhuis op een groot perceel van 15.000 m<sup>2</sup> met een adembenemend uitzicht op de Sierra Huma en de omliggende vallei. Het pand is ontworpen met het oog op flexibiliteit en comfort en biedt momenteel twee volledig zelfstandige accommodaties, elk met een eigen ingang, terras en moderne voorzieningen.

Het huis is gebouwd volgens hoge normen door de gerenommeerde lokale bouwer Bilba en wordt verkocht met een eerste bewoningsvergunning (LPO). Het is klaar om te betrekken en juridisch veilig, terwijl het ook uitzonderlijk potentieel biedt voor toekomstige ontwikkeling.

Kenmerken van het pand

Bebouwde oppervlakte: 150 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 15.000 m<sup>2</sup>

Garages/werkplaatsen: 40 m<sup>2</sup> met potentieel voor verbouwing

Extra opslaggebouw

Privéoprit met elektrische poorten

Aansluiting op waterleiding en elektriciteit

Airconditioning beschikbaar

Op het zuiden gelegen met panoramisch uitzicht

Indeling van de accommodatie

Woning van de eigenaar

Ruime hoofdslaapkamer met en suite badkamer en inloopkleedkamer

Grote open woon- en eetkamer met toegang tot zowel het voor- als achterterras

Volledig ingerichte open keuken + aparte bijkeuken

Tweede badkamer voor extra gemak

Aangrenzend appartement

1 tweepersoonsslaapkamer met en suite badkamer en directe toegang tot een privéterras

Open woon-/eetkamer met Amerikaanse keuken.



Tweede badkamer, waardoor de woning volledig functioneel en onafhankelijk is.

Deze indeling is perfect voor meerdere generaties, gasten of directe huurinkomsten.

#### Buitenruimte en uitbreidingsmogelijkheden

Het terrein rondom de villa biedt zowel privacy als mogelijkheden. Naast de aangelegde tuin en terrassen is er een groot vlak terrein dat ideaal zou zijn voor het plaatsen van tijdelijke verhuureenheden, zoals glamping pods, yurts of eco-cabins. Met een panoramisch uitzicht en goede bereikbaarheid is het terrein zeer geschikt voor uitbreiding naar een verhuurbedrijf of gewoon om te genieten van meer ruimte voor gezinsgebruik.

#### Locatie

De woning ligt in Sierra El Hacho en combineert de rust van het Andalusische platteland met een uitstekende bereikbaarheid. Het historische stadje Álora, met zijn treinverbindingen naar Málaga en de kust, ligt op slechts een klein eindje rijden, waardoor deze woning zowel afgelegen als goed bereikbaar is.

#### Samenvatting

Of u nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning, een woning met meerdere units of een investeringspand met ruimte om te groeien, deze villa biedt ongeëvenaarde veelzijdigheid in een van de mooiste en meest gewilde gebieden van Andalusië. Met alle juridische papieren in orde, modern comfort en ruimte voor toekomstige ontwikkeling, is dit een zeldzame en waardevolle kans.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Privéterras  
Opslagruimte  
Wifi  
Gasthuis  
Gastappartement

### Keer bekeken

Berg

### Pool

Kamer voor zwembad

### Tuin

Privaat

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Instelling

Land

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Investering

Wederkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning

### Voorwaarde

Goed

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage