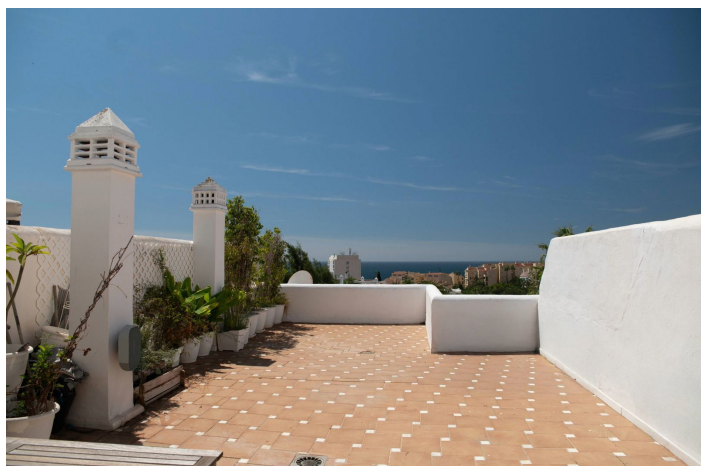




Adosada en venta en Benalmádena

434.785 €

Referencia: R5139070 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 170m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Torrequebrada

Vivienda con potencial de valor, Benalmádena. Esta casa adosada es la inversión estratégica que buscas. Por su ubicación inmejorable frente al Colegio Internacional de Torrequebrada, sus espectaculares vistas al mar y la posibilidad de optimizar su diseño, la convierte en una oportunidad única en la zona. Ubicación y Entorno Situada en un entorno de alto valor, a poca distancia de colegios, supermercados, la playa y el Casino. Las vistas panorámicas al mar desde sus terrazas y dormitorios están garantizadas y no pueden ser bloqueadas. Con orientación sur, la propiedad recibe una luminosidad excepcional durante todo el día. Distribución y Espacio Con aproximadamente 170 m², la vivienda se distribuye en dos plantas más sótano. En la planta principal se encuentra un amplio salón con acceso a la terraza y una cocina con pasaplatos. La distribución de estos espacios permite una actualización sencilla para conseguir un diseño de concepto abierto, maximizando la entrada de luz y las vistas. En la planta superior, la zona de descanso cuenta con tres dormitorios. El dormitorio principal incluye baño en suite y una terraza con vistas al mar. Además, hay otro baño completo compartido entre los otros dormitorios. Oportunidad de Optimización El sótano, de 80 m², es un activo clave. Con un aseo ya instalado y la posibilidad de acceso directo desde el exterior, es ideal para un espacio de trabajo independiente, gimnasio o incluso para generar ingresos adicionales. La inversión para estas mejoras es baja en relación con el valor que aportan. En resumen, esta es una propiedad con una ubicación privilegiada y un alto potencial para aumentar su valor con una inversión mínima. Si estás interesado en la ecuación de valor que te ofrece, contáctanos.



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza
Piso de mármol
Armarios empotrados
Sótano

Puntos de vista

Mar
Panoramic
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las escuelas
Cerca del mar

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Sistema de alarmas

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Negociar

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
Calefacción central

Condición

Good
Se requiere restauración

Cocina

Parcialmente equipado

Estacionamiento

Private