

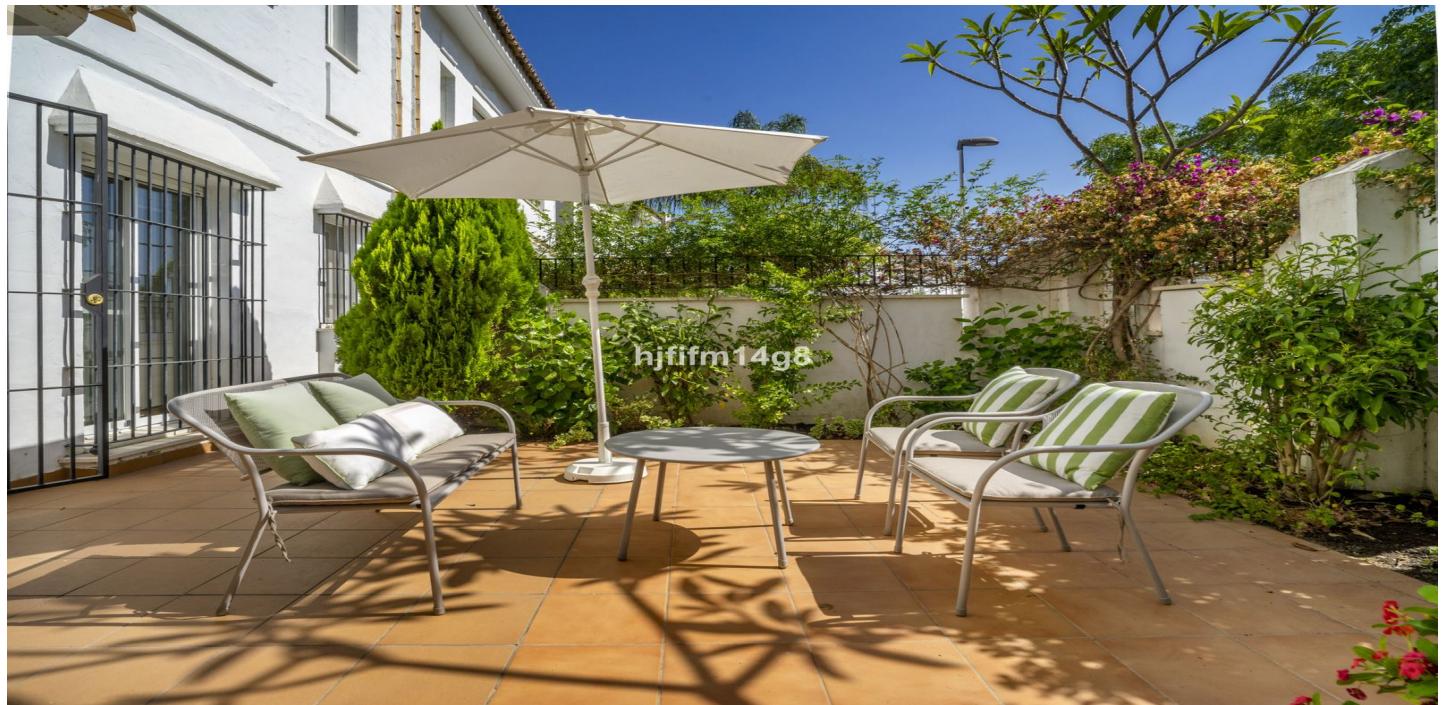


n.stigter@abracasabra.es

## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

450 000 €

Référence: R5133631 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 85m<sup>2</sup> Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situé dans l'un des blocs les plus récents du très prisé complexe Los Naranjos de Marbella, ce superbe appartement en rez-de-chaussée offre un parfait équilibre entre commodités modernes, abondance de lumière naturelle et emplacement imbattable. Ce qui distingue ce bien, c'est sa luminosité exceptionnelle et sa sensation d'espace. La cuisine ouverte, la salle à manger et le salon constituent le cœur de la maison. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par la lumière du soleil traversant de grandes baies vitrées orientées à l'est et à l'ouest. Que vous préfériez savourer votre café du matin au soleil ou profiter d'un coin ombragé l'après-midi, vous aurez toujours le choix entre différentes terrasses selon votre humeur. L'appartement dispose de deux chambres bien proportionnées. La chambre principale bénéficie d'une salle de bains attenante et d'un accès direct à l'une des terrasses, créant ainsi une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur. La seconde chambre est desservie par une salle de bains complète située dans le couloir, équipée d'une douche, idéale pour la famille ou les invités. Parmi les autres atouts, une place de parking réservée dans le garage souterrain, ainsi qu'un stationnement facile dans la rue pour les visiteurs ou un second véhicule. Los Naranjos de Marbella est une communauté résidentielle bien établie et magnifiquement entretenue, au charme andalou, avec de larges avenues et des jardins luxuriants. Vous êtes à quelques minutes en voiture – ou à une agréable promenade – du glamour de la marina de Puerto Banús, avec ses boutiques de créateurs, ses restaurants et sa vie nocturne animée. Les plages et le célèbre grand magasin El Corte Inglés sont également facilement accessibles, tout comme les supermarchés locaux, les cafés et les terrains de golf. Que vous recherchiez une résidence secondaire élégante, un investissement sûr ou un lieu de vie confortable à l'année, cet appartement constitue une base idéale à Marbella, sur la Costa del Sol.



## Spécification:

Caractéristiques	Paramètre	Condition
Près du transport	Près du golf	Bien
Terrasse privée	Proche des magasins	
Sol en marbre	Près des écoles	
Armoires encastrées	Près de la mer	
<b>Piscine</b>	<b>Cuisine</b>	<b>Jardin</b>
Communautaire	Partiellement équipé	Communautaire
	Kitchen-Lounge	
<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>	
Complexe fermé	Communautaire	