n.stigter@abracasabra.es

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

530 000 €

Référence: R5133631 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Construite:** 85m^2 **Terrasse:** 70m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situé dans l'un des blocs les plus récents du très prisé complexe Los Naranjos de Marbella, ce superbe appartement en rez-de-chaussée offre un parfait équilibre entre commodités modernes, abondance de lumière naturelle et emplacement imbattable. Ce qui distingue ce bien, c'est sa luminosité exceptionnelle et sa sensation d'espace. La cuisine ouverte, la salle à manger et le salon constituent le cœur de la maison. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par la lumière du soleil traversant de grandes baies vitrées orientées à l'est et à l'ouest. Que vous préfériez savourer votre café du matin au soleil ou profiter d'un coin ombragé l'après-midi, vous aurez toujours le choix entre différentes terrasses selon votre humeur. L'appartement dispose de deux chambres bien proportionnées. La chambre principale bénéficie d'une salle de bains attenante et d'un accès direct à l'une des terrasses, créant ainsi une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur. La seconde chambre est desservie par une salle de bains complète située dans le couloir, équipée d'une douche, idéale pour la famille ou les invités. Parmi les autres atouts, une place de parking réservée dans le garage souterrain, ainsi qu'un stationnement facile dans la rue pour les visiteurs ou un second véhicule. Los Naranjos de Marbella est une communauté résidentielle bien établie et magnifiquement entretenue, au charme andalou, avec de larges avenues et des jardins luxuriants. Vous êtes à quelques minutes en voiture – ou à une agréable promenade – du glamour de la marina de Puerto Banús, avec ses boutiques de créateurs, ses restaurants et sa vie nocturne animée. Les plages et le célèbre grand magasin El Corte Inglés sont également facilement accessibles, tout comme les supermarchés locaux, les cafés et les terrains de golf. Que vous recherchiez une résidence secondaire élégante, un investissement sûr ou un lieu de vie confortable à l'année, cet appartement constitue une base idéale à Marbella, sur la Costa del Sol.

Spécification:

Caractéristiques
Près du transport
Terrasse privée
Sol en marbre
Armoires encastrées

Paramètre
Près du golf
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer

Condition
Bien

Piscine
Communautaire

Cuisine
Partiellement équipé
Kitchen-Lounge

Jardin
Communautaire

Sécurité
Complexe fermé

Parking
Communautaire