



Finca - cortijo til salg i Morón de la Frontera

795.000 €

Reference: R5141059 Soveværelser: 4 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 24.626m² Byg Størrelse: 1.056m²





Sierra Sur de Sevilla, Morón de la Frontera

En fantastisk ridegård i andalusisk stil i Sevilla-provinsen med pool, 5 stalde og indendørs/udendørs arenaer. Eller foretrækker du at drive den som en campingplads eller et yogacenter? (se de simulerede billeder). Eller et eventcenter?

Denne udsøgte, immaculata cortijo med 3 soveværelser og separat casita ligger kun en kort køretur fra den livlige by Morón de la Frontera og er indbegrebet af andalusisk charme kombineret med førsteklasses faciliteter til heste. Ejendommen ligger på en stor, flad grund omgivet af livlige solsikkefelter og tilbyder en perfekt blanding af naturlig skønhed, komfort og funktionalitet.

Når du nærmer dig ejendommen, fører en låge og en lang, privat indkørsel dig gennem maleriske landskaber fyldt med solsikker, der fører til hjertet af den smukt vedligeholdte ejendom. Hovedhuset har høje hvælvede lofter, et nyt køkken og tre rummelige, elegant indrettede soveværelser – alt sammen centreret omkring en traditionel indre gårdhave, der giver et privat, fredfyldt udendørs rum. Det er også her, de 5 rummelige stalde er placeret.

Ejendommen er et sandt paradis for hesteentusiaster. Den kan prale af:

- En ubegrænset OCA-licens!
- En udlejningslicens (Casa rural)
- Et omfattende ridekompleks inklusive en stor udendørs sandbane på 50 x 20 meter (kan udvides til 60x20) og en topmoderne indendørs rideskole på 15x20 meter, der muliggør træning året rundt uanset vejret.
- Fem robuste, velholdte stalde
- Et sadelrum
- Suppleret af store folde, der er egnede til udrykning og motion.
- Adskillige udhuse til opbevaring og en ubegrænset hestekode
- En hundekennel
- Alt fuldt indhegnet

Det gør det ideelt til både professionel ridning og privat ridning.

Til fritid og underholdning har ejendommen en stor swimmingpool, store terrasser og en privat bar – perfekt til at have gæster eller slappe af med familien. En separat casita giver ekstra privatliv for besøgende, mens et stort vaskerum og rigelig parkering giver bekvemmelighed og praktiskhed.

Sidst men ikke mindst er der rigelig plads til at parkere campingvogne. Desuden kan de nyde en privat strømforbindelse.

Fra alle vinkler strækker udsigten sig over det bølgende landskab mod fjerne bjerge, hvilket skaber en fredelig og malerisk ramme, der tilbyder fred, privatliv og enestående naturlig skønhed.

Denne enestående ejendom udgør en sjælden mulighed for at erhverve en omhyggeligt vedligeholdt hestegård, der er perfekt egnet til boutique-ridning, et privat fristed eller et stilfuldt landsted.

Oplev essensen af det andalusiske landliv på denne ekstraordinære og alsidige ejendom.

Beliggende kun 15 minutter fra Sevilla med metro eller 50 minutter med bus, kan du nyde denne fantastiske by, Andalusiens hovedstad, hvor du kan tilbringe dage uden at kede dig: rig på historie, smukke torve og lange nætter med sherry og flamenco.



Oplev ikke kun byen Sevilla, men også de andre historiske byer, maleriske landsbyer og fantastiske naturresevat, der omgiver denne flamenco-by i det sydlige Spanien. Der er for mange til at nævne dem alle, men her er et par tips:

- Jerez de la Frontera (Real Escuela Andaluza de Arte (gymnasium for ridning)
- Vinregion specielt for sherry, bodegaer, der kan besøges, og sherry-smagning)
- Arcos de la Frontera, malerisk by på en stejl bjergskråning
- Italica, gammel romersk by med romerske bade og amfiteater
- Carmona, Osuna, Utrera, historiske byer
- El Rocio, pilgrimssted i nationalparken



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Dobbeltvindue
Trådløst internet
Gæstehus
Bryggers
Gæstelejlighed
Stalde

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Land
Have
Gårdsplads

Pool

Privat

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på byen
Land

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Luksus
Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Åben
Mere end en