



Finca - Cortijo zum Verkauf in Morón de la Frontera

795.000 €

Referenz: R5141059 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 24.626m² Garten: 1.056m²





Sierra Sur de Sevilla, Morón de la Frontera

Ein atemberaubendes Reitanwesen im andalusischen Stil in der Provinz Sevilla mit Pool, 5 Ställen und Reithallen/Außenreitplätzen. Oder würden Sie es lieber als Campingplatz oder Yoga-Zentrum betreiben? (Siehe die Simulationsbilder). Oder als Veranstaltungszentrum?

Nur eine kurze Autofahrt von der lebhaften Stadt Morón de la Frontera entfernt, verkörpert dieses exquisite, makellose Cortijo mit 3 Schlafzimmern und separater Casita den andalusischen Charme in Kombination mit erstklassigen Reitanlagen. Auf einem weitläufigen, flachen Grundstück, umgeben von leuchtenden Sonnenblumenfeldern, bietet das Anwesen eine perfekte Mischung aus natürlicher Schönheit, Komfort und Funktionalität.

Wenn Sie sich dem Anwesen nähern, führen Sie ein Tor und eine lange, private Auffahrt durch malerische Landschaften voller Sonnenblumen zum Herzen des wunderschön gepflegten Anwesens. Das Haupthaus verfügt über hohe Gewölbedecken, eine neue Küche und drei geräumige, elegant eingerichtete Schlafzimmer, die alle um einen traditionellen Innenhof angeordnet sind, der einen privaten, ruhigen Außenbereich bietet. Hier befinden sich auch die 5 geräumigen Stallungen.

Das Anwesen ist ein wahrer Zufluchtsort für Pferdeliebhaber. Es verfügt über:

- Eine unbegrenzte OCA-Lizenz!
- Eine Vermietungslizenz (Casa rural)
- Eine umfassende Reitanlage mit einem großen Außensandplatz von 50 x 20 Metern (erweiterbar auf 60 x 20) und einer hochmodernen Reithalle von 15 x 20 Metern, die ein ganzjähriges Training bei jedem Wetter ermöglicht.
- Fünf robuste, gepflegte Ställe
- Eine Sattelkammer
- Ergänzt durch großzügige Paddocks für Auslauf und Bewegung.
- Mehrere Lagergebäude und ein unbegrenztes Pferderecht
- Ein Hundezwinger
- Komplett eingezäunt

Damit ist es ideal sowohl für professionelle Reitsportaktivitäten als auch für privates Reitvergnügen.

Für Freizeit und Unterhaltung bietet das Anwesen einen großzügigen Swimmingpool, weitläufige Terrassen und eine private Bar – perfekt, um Gäste zu empfangen oder sich mit der Familie zu entspannen. Eine separate Casita bietet zusätzliche Privatsphäre für Besucher, während ein großer Waschraum und ausreichend Parkplätze für Komfort und Praktikabilität sorgen.

Zu guter Letzt gibt es ausreichend Platz zum Parken von Wohnmobilen. Darüber hinaus können diese einen privaten Stromanschluss nutzen.

Von jedem Blickwinkel aus erstreckt sich die Aussicht über die hügelige Landschaft bis zu den fernen Bergen und schafft eine ruhige und malerische Umgebung, die Frieden, Privatsphäre und unvergleichliche natürliche Schönheit bietet.

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet die seltene Gelegenheit, ein sorgfältig gepflegtes Reiteranwesen zu erwerben, das sich perfekt für Boutique-Reitbetriebe, einen privaten Rückzugsort oder einen stilvollen Landsitz eignet.



Erleben Sie die Essenz des andalusischen Landlebens in diesem außergewöhnlichen und vielseitigen Anwesen.

Nur 15 Minuten mit der U-Bahn oder 50 Minuten mit dem Bus von Sevilla entfernt, können Sie diese fantastische Stadt, die Hauptstadt Andalusiens, genießen, in der Sie Tage ohne Langeweile verbringen können: reich an Geschichte, schönen Plätzen und langen Nächten mit Sherry und Flamenco.

Entdecken Sie nicht nur die Stadt Sevilla, sondern auch die anderen historischen Städte, malerischen Dörfer und atemberaubenden Naturschutzgebiete, die diese Flamenco-Stadt im Süden Spaniens umgeben. Es gibt zu viele, um sie alle aufzuzählen, aber hier sind ein paar Tipps:

- Jerez de la Frontera (Real Escuela Andaluza de Arte (Hochschule für Reitsport)
- Weinregion speziell für Sherry, Bodegas zum Besuchen und Sherry-Verkostungen)
- Arcos de la Frontera, malerische Stadt auf einem steilen Hügel
- Italica, antike römische Stadt mit römischen Bädern und Amphitheater
- Carmona, Osuna, Utrera, historische Städte
- El Rocio, Wallfahrtsort im Nationalpark



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Gastwohnung
Stallungen

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten
Hof

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser

Orientierung

Süd

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt
Land

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat
Offen
Mehr als eine