



Finca - Cortijo en venta en Morón de la Frontera

795.000 €

Referencia: R5141059 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 24.626m² Construido: 1.056m²





Sierra Sur de Sevilla, Morón de la Frontera

Una impresionante finca ecuestre de estilo andaluz en la provincia de Sevilla con piscina, 5 establos y pistas cubiertas y al aire libre. ¿O preferirías convertirla en un camping, un centro de yoga (ver las imágenes de la simulación) o un centro de eventos?

Situada a poca distancia en coche de la animada localidad de Morón de la Frontera, esta exquisita y impecable finca de 3 dormitorios con casita independiente es el ejemplo perfecto del encanto andaluz combinado con instalaciones ecuestres de primera clase. Situada en una extensa parcela llana rodeada de vibrantes campos de girasoles, la propiedad ofrece una combinación perfecta de belleza natural, comodidad y funcionalidad.

Al acercarse a la finca, una entrada con verja y un largo camino privado le guían a través de pintorescos paisajes llenos de girasoles, que conducen al corazón de la propiedad, magníficamente conservada. La casa principal cuenta con techos altos abovedados, una cocina nueva y tres dormitorios amplios y elegantemente decorados, todos ellos situados alrededor de un patio interior tradicional que proporciona un espacio exterior privado y tranquilo. Aquí es también donde se encuentran los 5 amplios establos.

La propiedad es un verdadero paraíso para los amantes de la equitación. Cuenta con:

- ¡Licencia OCA ilimitada!
- Licencia de alquiler (Casa rural)
- Un completo complejo hípico que incluye una gran pista de arena al aire libre de 50 x 20 metros (ampliable a 60x20) y una escuela de equitación cubierta de última generación de 15X20M, lo que permite entrenar durante todo el año independientemente del clima.
- Cinco establos robustos y bien mantenidos.
- Un cuarto de aperos.
- Amplios potreros ideales para paseos y ejercicio.
- Varias dependencias de almacenamiento y un código equino ilimitado.
- Una perrera.
- Todo completamente vallado.

Esto lo hace ideal tanto para la práctica ecuestre profesional como para el disfrute privado de la equitación.

Para el ocio y el entretenimiento, la finca cuenta con una piscina de generosas dimensiones, amplias terrazas y un bar privado, perfecto para recibir invitados o relajarse con la familia. Una casita independiente ofrece privacidad adicional a los visitantes, mientras que un gran lavadero y un amplio aparcamiento proporcionan comodidad y practicidad.

Por último, pero no menos importante, hay un amplio espacio para aparcar autocaravanas. Además, pueden disfrutar de una conexión eléctrica privada.

Desde todos los ángulos, las vistas se extienden a través de la ondulada campiña hacia las lejanas montañas, creando un entorno tranquilo y pintoresco que ofrece paz, privacidad y una belleza natural sin igual.

Esta excepcional propiedad presenta una oportunidad única de adquirir una finca ecuestre meticulosamente mantenida, perfectamente adecuada para negocios de equitación boutique, un santuario privado o un elegante refugio rural.



Experimente la esencia de la vida rural andaluza en esta extraordinaria y versátil finca.

Situada a solo 15 minutos de Sevilla en metro, o a 50 minutos en autobús, disfrutará de esta fantástica ciudad, la capital de Andalucía, donde podrá pasar días sin aburrirse: rica en historia, hermosas plazas y largas noches disfrutando del jerez y el flamenco.

Descubra no solo la ciudad de Sevilla, sino también otras ciudades históricas, pueblos pintorescos y impresionantes reservas naturales que rodean esta ciudad flamenca del sur de España. Son demasiadas para enumerarlas todas, pero aquí tiene algunas sugerencias:

- Jerez de la Frontera (Real Escuela Andaluza del Arte Ecuestre)
- Región vinícola especializada en jerez, bodegas para visitar y degustación de jerez)
- Arcos de la Frontera, pintoresca localidad situada en una empinada ladera
- Itálica, antigua ciudad romana con termas y anfiteatro
- Carmona, Osuna, Utrera, ciudades históricas
- El Rocío, lugar de peregrinación en el parque nacional



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Doble acristalamiento
Wifi
Casa de invitados
Lavadero
Apartamento para invitados
Establos

Puntos de vista

Montaña
Panoramic
País
Jardín
Patio

Piscina

Private

Jardín

Private

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca de la ciudad
País

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Chimenea

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Private
Open
More Than One