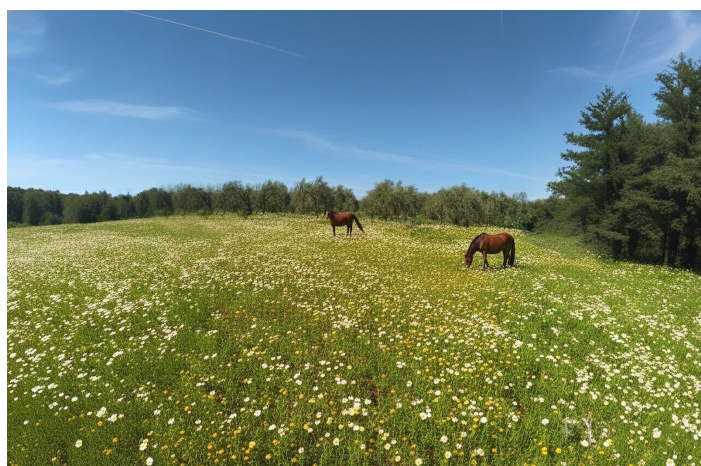




Finca - Cortijo à vendre à Morón de la Frontera

795 000 €

Référence: R5141059 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 24 626m² Construite: 1 056m²





Sierra Sur de Sevilla, Morón de la Frontera

Un magnifique domaine équestre de style andalou dans la province de Séville, avec piscine, 5 écuries et manèges intérieur et extérieur. Vous pourriez aussi l'aménager en camping, en centre de yoga (voir les images de synthèse) ou en centre événementiel.

Nichée à quelques minutes en voiture de la ville animée de Morón de la Frontera, cette magnifique cortijo de 3 chambres avec casita séparée incarne le charme andalou associé à des installations équestres de premier ordre. Située sur un vaste terrain plat entouré de champs de tournesols éclatants, la propriété offre un mélange parfait de beauté naturelle, de confort et de fonctionnalité.

À l'approche du domaine, une entrée fermée et une longue allée privée vous guident à travers des paysages pittoresques remplis de tournesols, menant au cœur de cette propriété magnifiquement entretenue. La maison principale dispose de hauts plafonds voûtés, d'une cuisine neuve et de trois chambres spacieuses et élégamment décorées, toutes centrées autour d'une cour intérieure traditionnelle qui offre un espace extérieur privé et serein. C'est également là que se trouvent les 5 écuries spacieuses.

La propriété est un véritable paradis pour les amateurs d'équitation. Elle dispose :

- Une licence OCA illimitée !
- Une licence de location (Casa rural)
- Un complexe équestre complet comprenant un grand manège extérieur en sable de 50 x 20 mètres (extensible à 60x20) et un manège intérieur ultramoderne de 15X20M, permettant un entraînement toute l'année quelle que soit la météo.
- Cinq écuries robustes et bien entretenues
- Une sellerie
- De vastes paddocks adaptés aux sorties et à l'exercice sont également disponibles.
- Plusieurs dépendances de stockage et un code équestre illimité
- Un chenil
- Le tout entièrement clôturé

Ce qui en fait un lieu idéal tant pour la pratique équestre professionnelle que pour le plaisir de l'équitation privée. Pour les loisirs et les réceptions, le domaine dispose d'une piscine aux dimensions généreuses, de vastes terrasses et d'un bar privé, parfaits pour accueillir des invités ou se détendre en famille. Une casita séparée offre une intimité supplémentaire aux visiteurs, tandis qu'une grande buanderie et un vaste parking apportent commodité et praticité.

Enfin, il y a suffisamment de place pour garer des camping-cars. De plus, ceux-ci peuvent bénéficier d'un raccordement électrique privé.

Sous tous les angles, la vue s'étend sur la campagne vallonnée jusqu'aux montagnes lointaines, créant un cadre paisible et pittoresque qui offre tranquillité, intimité et une beauté naturelle incomparable.

Cette propriété exceptionnelle représente une occasion rare d'acquérir un domaine équestre méticuleusement entretenu, parfaitement adapté à une activité équestre de charme, à un sanctuaire privé ou à une retraite champêtre



élégante.

Découvrez l'essence de la vie rurale andalouse dans ce domaine extraordinaire et polyvalent.

Situé à seulement 15 minutes de Séville en métro ou 50 minutes en bus, vous profiterez de cette ville fantastique, capitale de l'Andalousie, où vous pourrez passer des journées sans vous ennuyer : riche en histoire, avec de belles places et de longues nuits à déguster du sherry et à apprécier le flamenco.

Découvrez non seulement la ville de Séville, mais aussi les autres villes historiques, les villages pittoresques et les magnifiques réserves naturelles qui entourent cette ville du flamenco dans le sud de l'Espagne. Il y en a trop pour les énumérer tous, mais voici quelques suggestions :

- Jerez de la Frontera (Real Escuela Andaluza de Arte (lycée d'équitation))
- Région viticole spécialisée dans le sherry, bodegas à visiter et dégustation de sherry)
- Arcos de la Frontera, ville pittoresque située sur une colline escarpée
- Itálica, ancienne ville romaine avec des thermes et un amphithéâtre
- Carmona, Osuna, Utrera, villes historiques
- El Rocio, lieu de pèlerinage dans le parc national



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Double vitrage
Wifi
Maison d'hôtes
Buanderie
Appartement
Écuries

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Cour

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud

Paramètre

Proche des magasins
Près des écoles
Près de la ville
Pays

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private
Ouvrir
Plus d'un