



Finca - Cortijo te koop in Morón de la Frontera

795.000 €

Referentie: R5141059 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 24.626m² Perceelgrootte: 1.056m²





Sierra Sur de Sevilla, Morón de la Frontera

Een prachtig Andalusisch paardenlandgoed in de provincie Sevilla met zwembad, vijf stallen en binnen- en buitenmaneges. Of wilt u het liever exploiteren als kampeerterrein of yogacentrum? (zie de simulatiefoto's) Of als evenementencentrum?

Dit prachtige, onberispelijke cortijo met 3 slaapkamers en een apart huisje ligt op slechts een klein eindje rijden van het levendige stadje Morón de la Frontera en belichaamt de Andalusische charme in combinatie met eersteklas paardensportfaciliteiten. Het landgoed ligt op een uitgestrekt, vlak terrein, omgeven door levendige zonnebloemvelden, en biedt een perfecte mix van natuurlijke schoonheid, comfort en functionaliteit.

Als u het landgoed nadert, leidt een poort en een lange, privéoprit u door een schilderachtig landschap vol zonnebloemen naar het hart van het prachtig onderhouden landgoed. Het hoofdgebouw heeft hoge gewelfde plafonds, een nieuwe keuken en drie ruime, elegant ingerichte slaapkamers, allemaal gecentreerd rond een traditionele binnenplaats die een privé, serene buitenruimte biedt. Hier bevinden zich ook de 5 ruime stallen.

Het landgoed is een waar paradijs voor paardenliefhebbers. Het beschikt over:

- Een onbeperkte OCA-licentie!
- Een verhuurvergunning (Casa rural)
- Een compleet manegecomplex met een grote buitenbak van 50 x 20 meter (uitbreidbaar tot 60 x 20 meter) en een ultramoderne binnenmanege van 15 x 20 meter, waardoor het hele jaar door training mogelijk is, ongeacht de weersomstandigheden.
- Vijf robuuste, goed onderhouden stallen
- Een zadelkamer
- Aangevuld met ruime paddocks, geschikt voor buitensport en training.
- Diverse bijgebouwen met opslagruimte en een onbeperkt aantal paarden
- Een hondenkennel
- Alles volledig omheind

Dit maakt het ideaal voor zowel professionele paardensport als privéplezier.

Voor ontspanning en vermaak beschikt het landgoed over een royaal zwembad, ruime terrassen en een privébar – perfect voor het ontvangen van gasten of om te ontspannen met het gezin. Een aparte casita biedt extra privacy voor bezoekers, terwijl een grote wasruimte en ruime parkeergelegenheid voor gemak en functionaliteit zorgen.

Er is bovendien voldoende ruimte om campers te parkeren. En ze kunnen gebruikmaken van een eigen elektriciteitsaansluiting.

Vanuit elke hoek strekt het uitzicht zich uit over het glooiende landschap naar de verre bergen, waardoor een rustige en schilderachtige omgeving ontstaat die rust, privacy en ongeëvenaarde natuurlijke schoonheid biedt.

Dit uitzonderlijke pand biedt een zeldzame kans om een zorgvuldig onderhouden paardensportlandgoed te verwerven, dat perfect geschikt is voor een kleinschalig paardrijbedrijf, een privétoevluchtsoord of een stijlvol landelijk vakantieverblijf.



Ervaar de essentie van het Andalusische plattelandsleven in dit buitengewone en veelzijdige landgoed.

Gelegen op slechts 15 minuten van Sevilla met de metro, of 50 minuten met de bus, kunt u genieten van deze fantastische stad, de hoofdstad van Andalusië, waar u dagenlang kunt doorbrengen zonder u te vervelen: rijk aan geschiedenis, prachtige pleinen en lange nachten genieten van sherry en flamenco.

Ontdek niet alleen de stad Sevilla, maar ook de andere historische stadjes, pittoreske dorpjes en prachtige natuurreservaten rondom deze flamencostad in Zuid-Spanje. Er zijn er te veel om op te noemen, maar hier zijn een paar tips:

- Jerez de la Frontera (Real Escuela Andaluza de Arte (middelbare school voor paardrijden)
- Wijnstreek speciaal voor sherry, bodega's om te bezoeken en sherryproeverijen)
- Arcos de la Frontera, pittoresk stadje op een steile heuvel
- Italica, oude Romeinse stad met Romeinse baden en amfitheater
- Carmona, Osuna, Utrera, historische stadjes
- El Rocio, pelgrimsoord in het nationale park



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Dubbel glas
Wifi
Gasthuis
Bijkeuken
Gastappartement
Stallen

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Binnenplaats

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij de stad
Land

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Open
Meer dan een