



Finca - Cortijo till salu i Morón de la Frontera

795 000 €

Referens: R5141059 Sovrum: 4 Badrum: 2 Komplot: 24 626m² Bygga: 1 056m²





Sierra Sur de Sevilla, Morón de la Frontera

En fantastisk ridgård i andalusisk stil i Sevilla provinsen med pool, 5 stall och inomhus- och utomhusarenor. Eller föredrar du att driva den som en campingplats eller ett yogacenter? (se de simulerade bilderna). Eller ett evenemangscenter?

Denna utsökta, välskötta cortijo med 3 sovrum och separat casita ligger bara en kort bilresa från den livliga staden Morón de la Frontera och förkroppsligar andalusisk charm i kombination med förstklassiga hästfaciliteter. Fastigheten ligger på en vidsträckt, platt tomt omgiven av livfulla solrosfält och erbjuder en perfekt blandning av naturlig skönhet, komfort och funktionalitet.

När du närmar dig gården leder en grind och en lång, privat uppfart dig genom pittoreska landskap fyllda med solrosor, till hjärtat av den vackert underhållna fastigheten. Huvudbyggnaden har höga välvda tak, ett nytt kök och tre rymliga, elegant inredda sovrum – alla centrerade kring en traditionell innergård som erbjuder en privat, lugn utomhusmiljö. Här finns också 5 rymliga stall.

Fastigheten är en sann oas för hästentusiaster. Den har:

- En obegränsad OCA-licens!
- En uthyrningslicens (Casa rural)
- En omfattande ridskola med en stor utomhussandbana på 50 x 20 meter (utbyggbar till 60x20) och en toppmodern inomhusridskola på 15x20 meter, vilket möjliggör träning året runt oavsett väder.
- Fem robusta, välskötta stall
- En sadelkammare
- Kompletteras av stora hagar lämpliga för tävling och motion.
- Flera uthus för förvaring och obegränsad hästkod
- En hundkoja
- Allt helt inhägnat

Det gör det idealiskt för både professionell ridning och privat ridning.

För fritid och underhållning har fastigheten en generöst tilltagen pool, stora terrasser och en privat bar – perfekt för att ta emot gäster eller koppla av med familjen. En separat casita erbjuder extra avskildhet för besökare, medan ett stort tvättrum och gott om parkeringsplatser ger bekvämlighet och praktiskhet.

Sist men inte minst finns det gott om plats att parkera husbilar. Dessutom kan de njuta av en privat elanslutning.

Från alla vinklar sträcker sig utsikten över böljande landsbygd mot avlägsna berg, vilket skapar en lugn och pittoresk miljö som erbjuder lugn, avskildhet och enastående naturskönhet.

Denna exceptionella fastighet erbjuder en sällsynt möjlighet att förvärva en omsorgsfullt underhållen ridgård, perfekt lämpad för boutique-ridverksamhet, en privat fristad eller en elegant lantlig tillflyktsort.

Upplev essensen av det andalusiska lantlivet på denna extraordinära och mångsidiga egendom.

Beläget bara 15 minuter från Sevilla med tunnelbana eller 50 minuter med buss, kan du njuta av denna fantastiska stad, Andalusiens huvudstad, där du kan tillbringa dagar utan att bli uttråkad: rik på historia, vackra torg och långa nätter med sherry och flamenco.



Upptäck inte bara staden Sevilla, utan också de andra historiska städerna, pittoreska byarna och de fantastiska naturreservaten som omger denna flamenco-stad i södra Spanien. Det finns för många att räkna upp, men här är några tips:

- Jerez de la Frontera (Real Escuela Andaluza de Arte (högskola för ridning)
- Vinregion speciellt för sherry, bodegor att besöka och sherryprovning)
- Arcos de la Frontera, pittoresk stad på en brant sluttning
- Italica, antik romersk stad med romerska bad och amfiteater
- Carmona, Osuna, Utrera, historiska städer
- El Rocio, pilgrimsplats i nationalparken



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Dubbelspel
Wifi
Gästhushus
Förråd
Gästlägenhet
Stall

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Gård

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

Orientering

söder

Miljö

Nära butiker
Nära skolor
Nära staden
Land

möbel

Inte möblerad
säkerhet
Gated complex

Kategori

Fritidshus
Investerings
Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Öppen
Mer än en