



## Villa / Chalet en venta en Benalmádena

3.200.000€

Referencia: R5143342 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 2.000m<sup>2</sup> Construído: 718m<sup>2</sup> Terraza: 266m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benalmádena (town)

La villa se encuentra situada en un enclave privilegiado, en el exclusivo residencial en Benalmádena, el corazón de la Costa del Sol. A 15 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 25 minutos de Málaga y Marbella. Por su localización, podrás vivir la tranquilidad y el relax por la privacidad del entorno y así mismo su pueblo con todos los servicios de una moderna ciudad y sus playas a tan solo 3 minutos. En la villa priman los grandes espacios y las vistas, proyectada combinando el diseño y la practicidad, nos envuelve la calidez por su interiorismo y el lujo por sus más de 900 m2 construidos. Superficie de Parcela: 2000m2 Orientación: Sureste Superficie construida interior: 718,28 m2 Superficie construida exterior: 266,94 m2 TOTAL CONSTRUCCIÓN: 985,22 m2 Calidades Premium y estudio de interiorismo by VG Living opcional para completar esta villa con una disposición y mobiliario en últimas tendencias. Distribución: - Planta semi sótano, planta baja y alta. - Grandes Salones - 4 Habitaciones con baños en Suite - 2 Piscinas - Gimnasio, Cine, Bodega, Sala Masaje, Vestuarios... - Parking cubierto para 3 coches - Área para el Servicio doméstico Diseñadas para maximizar la luz natural en su interior y la conexión con el entorno, cuentan con áreas de estar y comedor de planta abierta, y con más de 266m2 de terrazas para su disfrute en familia y con amigos. Fecha de entrega: ABRIL de 2027.





## Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza Sureste Fría de aire acondicionado

Elevar A/C caliente
Terraza U/F Calefacción

Trastero

Armarios empotrados Wifi

Lavadero

Gimnasia

Bar

Baño privado

Sala de juegos

Sauna Sótano

Alojamiento del personal

Puntos de vista Configuración Condición

JardínCerca del golfNueva construcciónPiscinaCerca de las tiendas

Cerca del mar Cerca de la ciudad

PiscinaCocinaJardínPrivateKitchen-LoungePrivate

Seguridad Estacionamiento Utilidades

More Than One

Sistema de alarmas Underground Paneles solares fotovoltaicos
Persianas Cochera

Teléfono de entrada Private

Covered EV charge point

Categoría Nuevo desarrollo